

Contributions Mouzillon

Référence de la contribution	Origine	Auteur	Commune concernée	Objet de la demande	REPONSE CCSL
666	Web	CUB ARCHITECTURE	Mouzillon	Demande relative à la constructibilité en zone UA en proximité de zone N	Le règlement a été modifié au regard de l'intérêt général.
613	Web	Barré Anne-lise	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
600	Email	Marie-Ange JOUY	Mouzillon	Demande relative à l'OAP du Campus	Les orientations d’aménagement et de programmation (OAP) sont une composante du PLUi. Elles visent à définir des intentions et orientations d’aménagement qualitatives sur un secteur ou un quartier donné (OAP dites "sectorielles"). Elles contribuent à la déclinaison opérationnelle du projet souhaité par la collectivité ou l’établissement porteur du PLU(i), les aménagements prévus dans le périmètre défini par ces OAP devant être compatibles avec ces orientations. Le périmètre de l’OAP n'a pas fait l'objet d'évolution.
75	Courrier	JOUY Marie-Ange	Mouzillon	Demande relative à l'OAP du Campus	Les orientations d’aménagement et de programmation (OAP) sont une composante du PLUi. Elles visent à définir des intentions et orientations d’aménagement qualitatives sur un secteur ou un quartier donné (OAP dites "sectorielles"). Elles contribuent à la déclinaison opérationnelle du projet souhaité par la collectivité ou l’établissement porteur du PLU(i), les aménagements prévus dans le périmètre défini par ces OAP devant être compatibles avec ces orientations. Le périmètre de l'OAP n'a pas fait l'objet d'évolution.
485	Web	CHENEAU Michel	Mouzillon	Changement de destination d'un ou plusieurs bâtiments.	Les nouvelles demandes de changement de destination ont été étudiées au regard du croisement des 11 critères cumulatifs définis dans le PLUi. Au regard de ces critères le bâtiment a été identifié au plan de zonage comme pouvant changer de destination. L'autorisation d'urbanisme pourra ainsi être délivrée sous réserve du respect des dispositions du règlement écrit et de l'avis conforme de la CDPENAF.
441	Email	François Strouble	Mouzillon	Changement d'un zonage agricole.	Au regard du projet et de la réalité du terrain une évolution du zonage va être réalisée.
394	Web	Bahuaud Cyntia	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
333	Email	Mouzillon cœur - Amaury Bourget	Mouzillon	Changement d'un zonage agricole.	Afin de mieux correspondre à la réalité du terrain le zonage va être modifié.
329	Email	Sandrine CHARRON-PACCAUD	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
328	Email	Sandrine CHARRON-PACCAUD	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.

327	Email	Sandrine CHARRON-PACCAUD	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
315	Web	Amaury Bourget	Mouzillon	Changement d'un zonage agricole.	Afin de mieux correspondre à la réalité du terrain le zonage va être modifié.
51	Mairie de Mouzillon	GANICHAUD Gilbert	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
49	Courrier	BORDET Jacky	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
48	Courrier	Bordet Jacky (GFA Bordet de la Rouaudière)	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
299	Web	Anonyme	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
296	Web	Sandrine	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
46	Mairie de Mouzillon	GUERIN Jean-Marc	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
291	Email	Vanessa Strouble pour Les Jardins de la sangueze	Mouzillon	Changement d'un zonage agricole.	Afin de mieux correspondre à la réalité du terrain le zonage va être modifié.
45	Mairie de Mouzillon	CHETANNEA U Benoit et Sonia	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
38	Courrier	SECHER Martine	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
280	Web	Bahuaud Cyntia	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.

25	Courrier	VALLET Larisson	Mouzillon	Terrain constructible.	Cette demande n'appelle pas à faire évoluer le PLUi.
243	Web	Anonyme	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
242	Web	Anonyme	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation ou en hameau inconstructible, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
219	Web	HARDY Nicolas	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
203	Web	Anonyme	Mouzillon	Demande relative à l'état de deux parcelles dans la zone de la Morandière	Le zonage Av limite la constructibilité et permet de préserver les zones AOC. Il est proposé de ne pas modifier le zonage.
198	Web	Cassin Mickaël	Mouzillon	Terrain constructible.	En zone Ah, le PLUi autorise la création de logements, dans le respect des dispositions du règlement écrit.
196	Web	FORGEAU FLORENCE	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
150	Email	Anonyme	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
143	Web	herve	Mouzillon	Changement d'un zonage agricole.	Au regard du projet et de la réalité du terrain une évolution du zonage va être réalisée.
133	Web	Anonyme	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
131	Web	PLASSAIS Elodie	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
127	Web	Anonyme	Mouzillon	Patrimoine naturel à protéger à ajouter	Le zonage Av limite la constructibilité et permet de préserver les zones AOC. Il est retenu de ne pas modifier le zonage.
126	Email	Famille Gouraud	Mouzillon	Changement de destination d'un ou plusieurs bâtiments.	Les nouvelles demandes de changement de destination ont été étudiées au regard du croisement des 11 critères cumulatifs définis dans le PLUi. Au regard de ces critères le bâtiment a été identifié au plan de zonage comme pouvant changer de destination. L'autorisation d'urbanisme pourra ainsi être délivrée sous réserve du respect des dispositions du règlement écrit et de l'avis conforme de la CDPENAF.
121	Web	Chetanneau Sonia	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.

118	Web	SCEA Château de la Botinière	Mouzillon	Changement d'un zonage agricole.	La zone Av autorise sous conditions les constructions en lien avec la viticulture (cf dispositions du règlement écrit), en l'absence de projets plus précis sur le secteur, le zonage n'a pas fait l'objet d'évolutions.
107	Email	Agnès EVEILLEAU (fille de Monsieur et Madame Joël EVEILLEAU)	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. Afin de prendre en compte la réalité du terrain, le zonage a été légèrement ajusté, en prenant en compte la proximité avec le cours d'eau et sa marge d'inconstructibilité.
95	Web	Danielle BARRAULT et Annick GUERIN	Mouzillon	Changement d'un zonage agricole.	Le zonage Av limite la constructibilité et permet de préserver les zones AOC. Il est proposé de ne pas modifier le zonage.
93	Web	PATRICE	Mouzillon	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, des ajustements à la marge du zonage ont été opérés au stade arrêt projet de la procédure.
61	Web	BOISSEAU MICHEL	Mouzillon	Changement de destination d'un ou plusieurs bâtiments.	Le bâtiment est localisé dans le village de la Barillère, classé en zone UC1, le changement de destination est autorisé de fait dans ce type de zone. L'autorisation d'urbanisme pourra ainsi être délivrée sous réserve du respect des dispositions du règlement écrit et de l'avis conforme de la CDPENAF.