

Contributions Le Pallet

Référence de la contribution	Origine	Auteur	Commune concernée	Objet de la demande	REPONSE CCSL
677	Web	Douillet Céline	Le Pallet	Demande relative aux règles de construction en zone UC	Le règlement de la zone UC1 du PLUi permet de s'implanter à l'alignement.
676	Web	Anonyme	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
675	Web	Anonyme	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
107	Courrier	DOUET J.C	Le Pallet	Demande relative au retrait d'un emplacement réservé	La commune travaille sur un projet de réaménagement de la RD qui traverse le bourg pour permettre des cheminements piétons et vélos sécurisés. Ces aménagements vont engendrer une suppression de places de stationnements et nécessitent de réserver des espaces à proximité pour la gestion de ces besoins. L'emprise de l'emplacement réservé n°1 a été réajusté et intègre un espace tampon constitué d'une frange paysagère végétale afin de mieux gérer la proximité avec les fonds de jardins des propriétaires.
663	Web	Philippe CHENARD	Le Pallet	Changement d'un zonage agricole. Patrimoine naturel à protéger à ajouter / à supprimer.	Les linéaires de haies et les boisements sont existants et restent protégés, le zonage du PLUi n'est pas modifié.
96	Courrier	METAIREAU Jacqueline	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
610	Web	Anonyme	Le Pallet	Terrain constructible.	Une zone UL et un emplacement réservé ont été mis en place afin de permettre la création d'équipement public, en lien avec le pôle existant. Le zonage UL est maintenu.
556	Web	GALLOT Isabelle	Le Pallet	Demande relative au retrait d'un emplacement réservé	La commune travaille sur un projet de réaménagement de la RD qui traverse le bourg pour permettre des cheminements piétons et vélos sécurisés. Ces aménagements vont engendrer une suppression de places de stationnements et nécessitent de réserver des espaces à proximité pour la gestion de ces besoins. L'emprise de l'emplacement réservé n°1 a été réajusté et intègre un espace tampon constitué d'une frange paysagère végétale afin de mieux gérer la proximité avec les fonds de jardins des propriétaires.
555	Web	GALLOT Isabelle	Le Pallet	Demande relative au retrait d'un emplacement réservé	La commune travaille sur un projet de réaménagement de la RD qui traverse le bourg pour permettre des cheminements piétons et vélos sécurisés. Ces aménagements vont engendrer une suppression de places de stationnements et nécessitent de réserver des espaces à proximité pour la gestion de ces besoins. L'emprise de l'emplacement réservé n°1 a été réajusté et intègre un espace tampon constitué d'une frange paysagère végétale afin de mieux gérer la proximité avec les fonds de jardins des propriétaires.

87	Mairie de Le Pallet	GOUDY Marie-Pierre et Yves	Le Pallet	Terrain constructible.	Pour la première demande, la protection patrimoniale va être retirée. Pour les autres demandes, conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant soit dans un hameau non constructible, soit dans un environnement naturel/boisé, il n'est pas envisagé de donner une suite favorable aux demandes.
522	Web	Tabary Marie	Le Pallet	Changement d'un zonage agricole.	Au regard de la réalité du terrain, le zonage a été modifié.
493	Web	GALLOT Isabelle	Le Pallet	Demande de retrait d'un emplacement réservé / Patrimoine bâti à protéger à ajouter	La commune travaille sur un projet de réaménagement de la RD qui traverse le bourg pour permettre des cheminements piétons et vélos sécurisés. Ces aménagements vont engendrer une suppression de places de stationnements et nécessitent de réserver des espaces à proximité pour la gestion de ces besoins. L'emprise de l'emplacement réservé n°1 a été réajusté et intègre un espace tampon constitué d'une frange paysagère végétale afin de mieux gérer la proximité avec les fonds de jardins des propriétaires. La demande de protection patrimoniale du pigeonnier a été prise en compte.
480	Web	GALLOT Isabelle	Le Pallet	Demande relative au retrait d'un emplacement réservé	La commune travaille sur un projet de réaménagement de la RD qui traverse le bourg pour permettre des cheminements piétons et vélos sécurisés. Ces aménagements vont engendrer une suppression de places de stationnements et nécessitent de réserver des espaces à proximité pour la gestion de ces besoins. L'emprise de l'emplacement réservé n°1 a été réajusté et intègre un espace tampon constitué d'une frange paysagère végétale afin de mieux gérer la proximité avec les fonds de jardins des propriétaires.
469	Web	Commune de LE PALLET	Le Pallet	Patrimoine bâti à supprimer.	Au regard de la réalité du terrain la protection du patrimoine a été retirée.
460	Web	Huteau Marie Claude	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en hameau non constructible, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
423	Web	Rousseau Couillaud Chrystelle / rousseau Hélène	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
421	Web	GFA BOURDIN ROGER	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
414	Web	Bahuaud, Jean	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
413	Web	bahuaud ,joseph	Le Pallet	Demande relative au retrait d'un emplacement réservé	La commune travaille sur un projet de réaménagement de la RD qui traverse le bourg pour permettre des cheminements piétons et vélos sécurisés. Ces aménagements vont engendrer une suppression de places de stationnements et nécessitent de réserver des espaces à proximité pour la gestion de ces besoins. Cet emplacement réservé était déjà présent dans le PLU en vigueur. Il sera conservé dans le PLUi.
388	Web	MASSON MAGALIE	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. Afin de prendre en compte la réalité du terrain, le zonage a été ajusté.
59	Mairie de Le Pallet	CROUSSOUA RD Nathalie et Yannick	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.

57	Mairie de Vallet	MAROT Jean et Colette	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
339	Web	BOURDIN GILLES	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. Afin de prendre en compte la réalité du terrain, le zonage a été ajusté.
309	Web	COUSSEAU sophie	Le Pallet	Demande relative au retrait d'un emplacement réservé	La commune travaille sur un projet de réaménagement de la RD qui traverse le bourg pour permettre des cheminements piétons et vélos sécurisés. Ces aménagements vont engendrer une suppression de places de stationnements et nécessitent de réserver des espaces à proximité pour la gestion de ces besoins. L'emprise de l'emplacement réservé n°1 a été réajusté et intègre un espace tampon constitué d'une frange paysagère végétale afin de mieux gérer la proximité avec les fonds de jardins des propriétaires.
304	Web	Bauduin Sophie	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
285	Web	Gilbert	Le Pallet	Terrain constructible.	Le hameau de la Lande est identifié au PLUi en zone Ah3, ce qui génère des droits à construire pour de nouveaux logements. De ce fait, le zonage n'a pas fait l'objet de modification
42	Mairie de Le Pallet	MAROT Jean	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
37	Courrier	CROUSSOUA RD Nathalie et Yannick	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
28	Courrier	CHOLLET Jacques	Le Pallet	Terrain constructible pour implantation d'une activité économique.	La collectivité mène un projet de développement économique sur ce secteur de la gare. Le zonage en UEpum est maintenu en l'état.
21	Courrier	MARTIN Gaelle (représentant CHAMBRIN Michel)	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. Afin de prendre en compte la réalité du terrain, le zonage a été ajusté.
277	Email	Jérôme Chéron	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant dans un hameau non constructible, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
276	Email	Franck Le Calvé	Le Pallet	Demande relative aux commerces et/ou services et/ou équipements.	Le périmètre de centralité commerciale permet de définir les secteurs propices à l'implantation de nouvelles cellules commerciales dans le centre-bourg. Il a été défini au plus près de la réalité terrain.
263	Web	CHERON Jérôme	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en hameau inconstructible, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
211	Web	Fixot Michelle & François	Le Pallet	Changement de destination d'un ou plusieurs bâtiments.	Les nouvelles demandes de changement de destination ont été étudiées au regard du croisement des 11 critères cumulatifs définis dans le PLUi. Au regard de ces critères le bâtiment a été identifié au plan de zonage comme pouvant changer de destination. L'autorisation d'urbanisme pourra ainsi être délivrée sous réserve du respect des dispositions du règlement écrit et de l'avis conforme de la CDPENAF.
190	Web	BOURIGAUD Stacy	Le Pallet	Changement de destination d'un ou plusieurs bâtiments.	Les nouvelles demandes de changement de destination ont été étudiées au regard du croisement des 11 critères cumulatifs définis dans le PLUi. Au regard des ces critères le bâtiment n'a pas été retenu.

182	Web	JEAN-PIERRE ALLAIRE	Le Pallet	Terrain constructible à Vallet.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
163	Web	DURANCE François-Xavier	Le Pallet	Demande de retrait d'un emplacement réservé	La commune travaille sur un projet de réaménagement de la RD qui traverse le bourg pour permettre des cheminements piétons et vélos sécurisés. Ces aménagements vont engendrer une suppression de places de stationnements et nécessitent de réserver des espaces à proximité pour la gestion de ces besoins. Il a été décidé de maintenir l'emplacement réservé dans le PLUi.
148	Web	VINET Mathieu	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
147	Web	Samuel	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. Afin de prendre en compte la réalité du terrain, le zonage a été ajusté.
134	Web	BOUCHAUD Jean et Mylène	Le Pallet	Changement de destination	La demande porte sur un bâtiment classé en village constructible Ah, il n'est donc pas nécessaire d'identifier le bâtiment en tant que changement de destination, car le règlement de la zone autorise le changement de destination sous certaines conditions.
130	Web	GUEROULT Jacques	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. Afin de prendre en compte la réalité du terrain, le zonage a été ajusté.
12	Mairie de Le Pallet	BRENELIERE FEUILLATRE JEANNEAU	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
119	Web	MACHENAU D/HENRI	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
112	Web	LEFORT Philippe	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
9	Mairie de Le Pallet	GFA DEFONTAINE / MENARD	Le Pallet	Changement d'un zonage agricole. Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
8	Mairie de Le Pallet	BEDOUET Michel	Le Pallet	Changement d'un zonage agricole. Construction de bâtiments agricoles.	La demande porte sur un secteur en AOC à protéger avec activité viticole en place. Le zonage Av est maintenu.
7	Mairie de Le Pallet	Association Biodiversité O'PALLET	Le Pallet	Patrimoine naturel à protéger à ajouter	<p>La trame verte et bleue est protégée dans le PLUi de Sèvre et Loire grâce à :</p> <ul style="list-style-type: none"> Un zonage strict (zones N/An, STECAL, EBC) ; Des outils réglementaires (articles L151-23, L113-1 du code de l'urbanisme, démarche E.R.C.) ; Des mesures d'aménagement (OAP, marges de recul, compensation écologique) ; Une articulation avec les documents supra-communaux (SCoT, SAGE, PCAET). <p>L'OAP thématique Trame Verte et Bleue permet de concrétiser et d'assurer d'une protection de la trame verte et bleue, en complétant les outils réglementaires.</p>
2	Courrier	POIRIER NOËLLA	Le Pallet	Terrain constructible.	Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et du SCoT du Pays du Vignoble Nantais, le projet de PLUi doit limiter la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. Ainsi, il définit les zones constructibles au plus près des surfaces déjà urbanisées. La ou les parcelles demandées étant en extension de l'urbanisation, il n'est donc pas envisagé de donner une suite favorable à la demande.
99	Web	Bazin Marie	Le Pallet	demande de changement de zonage	Au regard de la réalité du terrain une évolution du zonage va être réalisée sur le secteur.

94	Web	Biodiversité O Pallet	Le Pallet	Patrimoine naturel à protéger à ajouter	<p>La trame verte et bleue est protégée dans le PLUi de Sèvre et Loire grâce à :</p> <ul style="list-style-type: none">• Un zonage strict (zones N/An, STECAL, EBC) ;• Des outils réglementaires (articles L151-23, L113-1 du code de l’urbanisme, démarche E.R.C.) ;• Des mesures d’aménagement (OAP, marges de recul, compensation écologique) ;• Une articulation avec les documents supra-communaux (SCoT, SAGE, PCAET). <p>L’OAP thématique Trame Verte et Bleue permet de concrétiser et d’assurer d’une protection de la trame verte et bleue, en complétant les outils réglementaires.</p>
74	Web	DABIREAU FABRICE POHU STEPHANIE	Le Pallet	Terrain constructible.	La demande porte sur des parcelles classées constructibles au PLUi (zonage UC1), le zonage de l'ancien PLU a été repris.