

# Diagnostic agricole commune du Loroux-Bottereau

Présentation aux exploitants le  
20/03/2023



**AGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
PAYS DE LA LOIRE



# Les Exploitations agricoles



# Les Exploitations Agricoles sur la commune du Loroux Bottereau



**En 2022 sur la commune du Loroux-Botteraux 47 exploitations agricoles professionnelles sont en activité.**

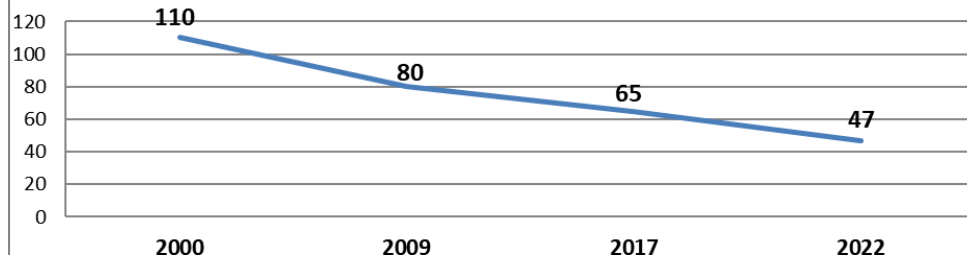
Depuis 2000, fortes diminutions du nombre d'exploitations sur les communes maraîchères et viticoles de la CCSL.

**Sur le Loroux-Bottereau, Entre 2000 et 2020 le nombre d'exploitations Lorousaines a diminué de 57 % soit une baisse plus marquée que sur l'ensemble de la CCSL.**

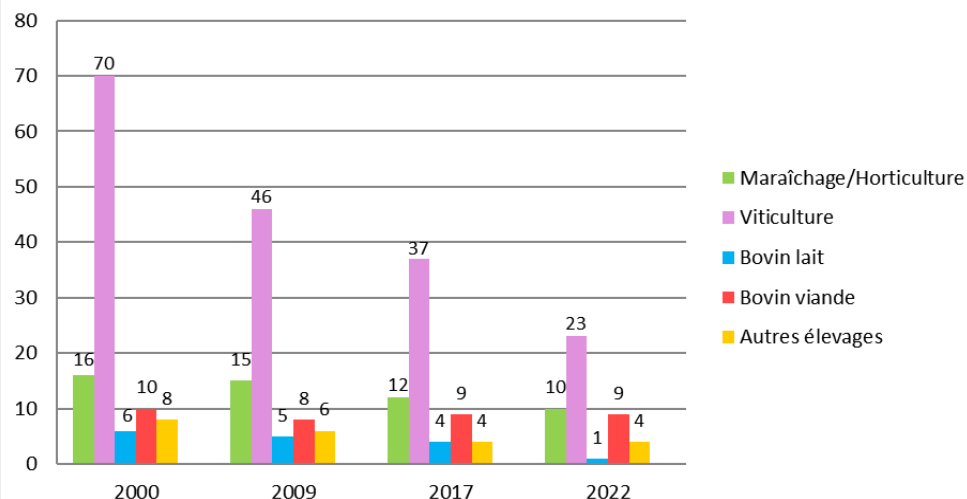
|                     | 2000 | 2020 | évolution% |
|---------------------|------|------|------------|
| Le Loroux Bottereau | 110  | 47*  | -57        |
| CC Sèvre et Loire   | 674  | 334  | -50        |
| Loire Atlantique    | 6500 | 4300 | -34        |
| *donnée 2022        |      |      |            |

- l'activité maraîchère est restée relativement stable depuis 20 ans.
- En revanche, la viticulture a « décrochée » fortement : en 2000, cette filière représentait 64% de toutes les exploitations communales, contre 49% en 2022.
- La production laitière a également marqué un fort recul, en 2022 il ne reste qu'une exploitation dans cette filière.

Evolution du nombre d'exploitations agricoles entre 2000 et 2022



Nombre d'exploitations par production principale



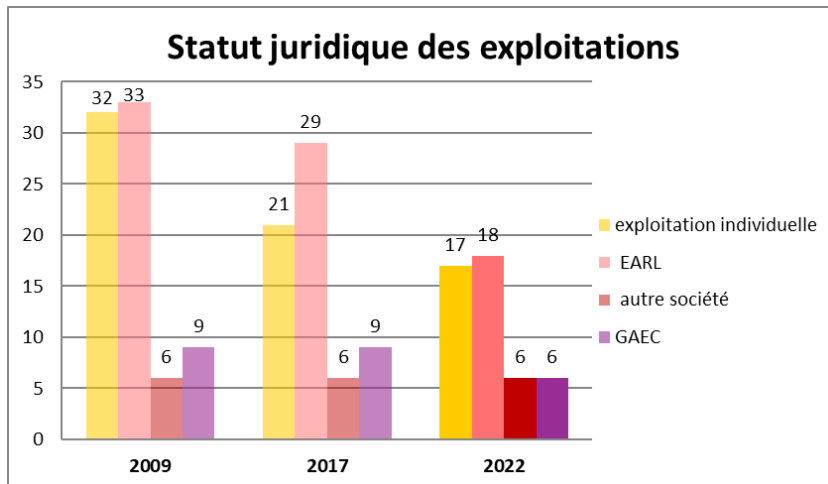
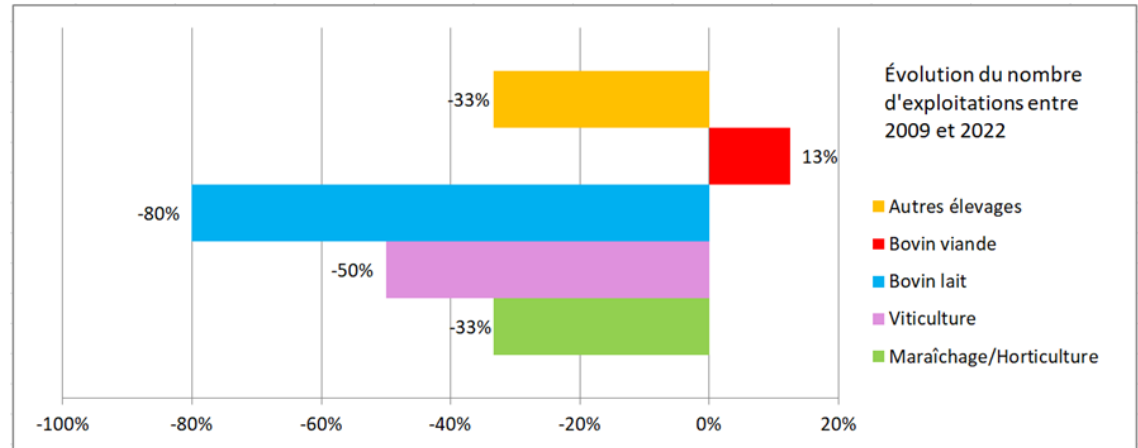
# Le Loroux Bottereau : Répartition communale des exploitations Agricoles par grandes filières



Entre 2017 et 2022 la baisse du nombre d'exploitations connaît une accélération **(-28%)** au regard de la période 2000-2017 :

- **2000/2009 (-20%)**
- **2009/2017 (-18%).**

- Le « Papy-boom » allié à une crise de la transmission en particulier en viticulture explique cette accélération.



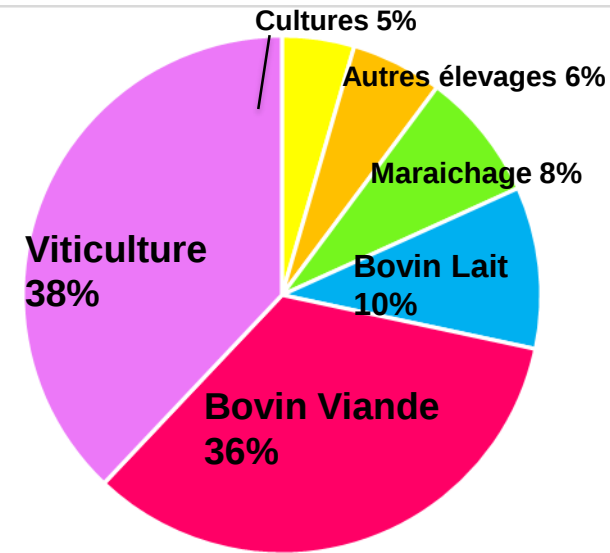
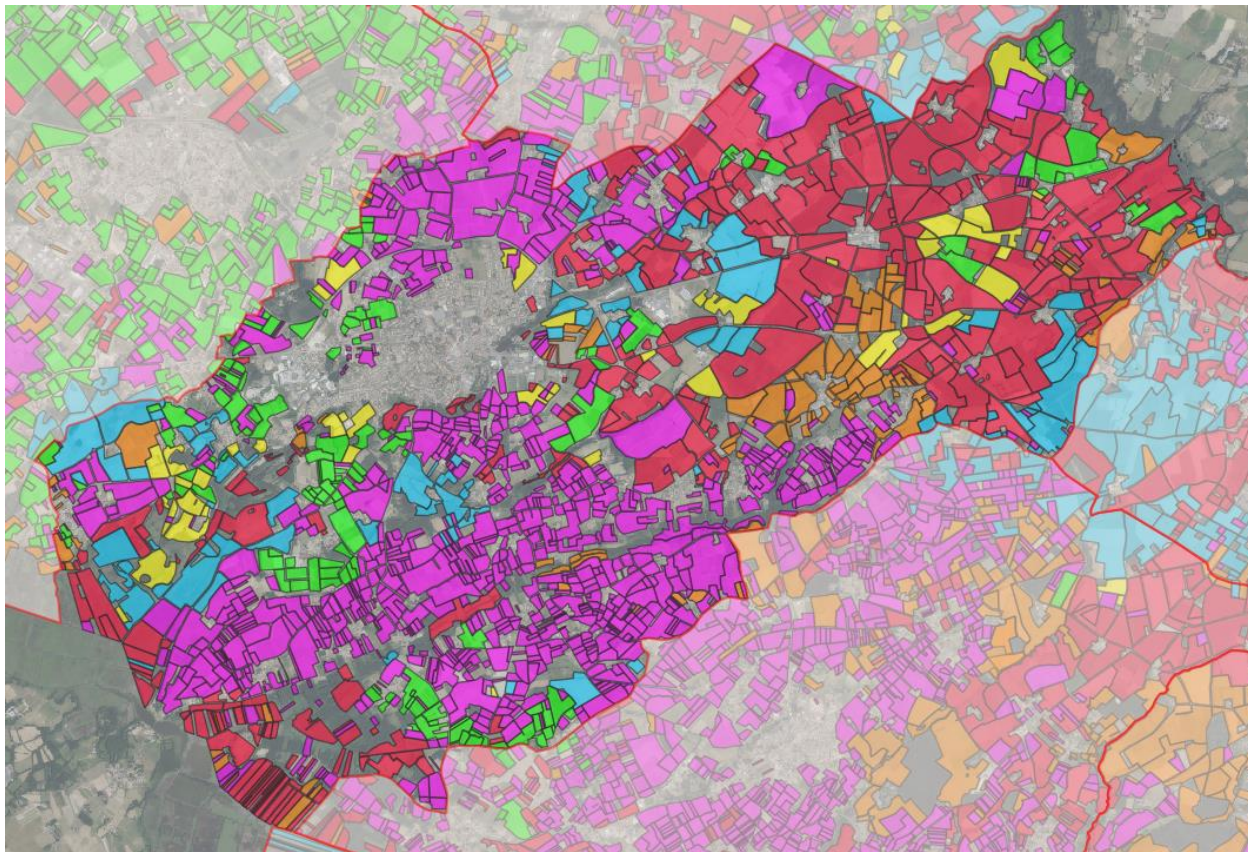
## 2022 :

- 36 % des exploitations sont des entreprises individuelles
- 27 % des exploitations sont des EARL unipersonnelles

# Les terres agricoles



# Les surfaces Agricoles sur la commune du Loroux-Bottereau



| Productions                 | Surfaces en hectares |
|-----------------------------|----------------------|
| Céréales et autres cultures | 141                  |
| Autres élevages             | 178                  |
| Maraîchage                  | 251                  |
| Bovin lait                  | 316                  |
| Bovin viande                | 1054                 |
| Viticulture                 | 1186                 |
| Total                       | 3126                 |

En 2022 sur la commune du Loroux-Bottereau **3126 hectares sont valorisés** par des exploitations agricoles professionnelles.

**75 exploitations** agricoles dont le siège est **hors de la commune** valorisent **1000 hectares** sur le Loroux-Bottereau.

En **2000, 3 300 ha** étaient valorisés sur la commune du Loroux-Bottereau.  
Soit une baisse de **5%** en 22 ans.

# Les surfaces Agricoles sur la commune du Loroux-Bottereau



Avec près de **46% des surfaces agricoles** communales, **l'élevage bovin-viande/bovin-Lait** demeure la **principale activité** du territoire du Loroux-Bottereau.

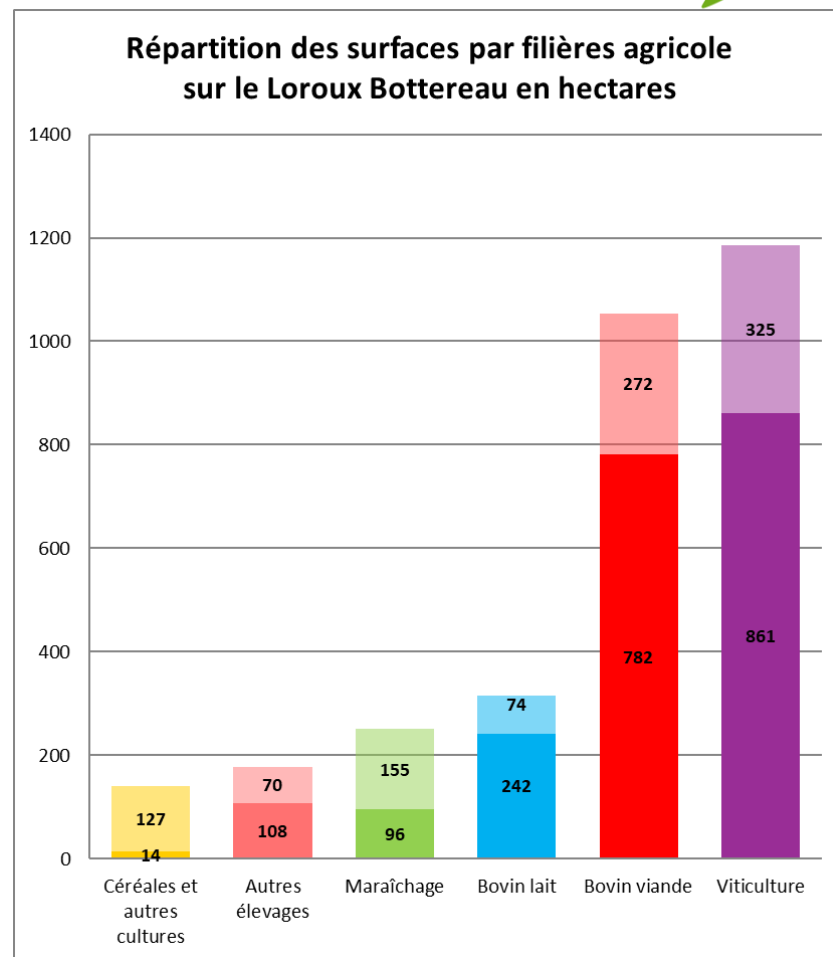
- **43 %** de ces surfaces sont valorisées par des exploitations **hors communes**.

La **viticulture** avec **38%** des surfaces agricoles communales, est la **2ème activité** du territoire du Loroux-Bottereau.

- **28 %** de ces surfaces sont valorisées par des exploitations **hors communes**.

Le **maraichage** représente **8%** des surfaces agricoles communales.

- **61 %** de ces surfaces sont valorisées par des exploitations **hors communes**.



Exploitations agricoles hors communes →

Exploitations agricoles communales →

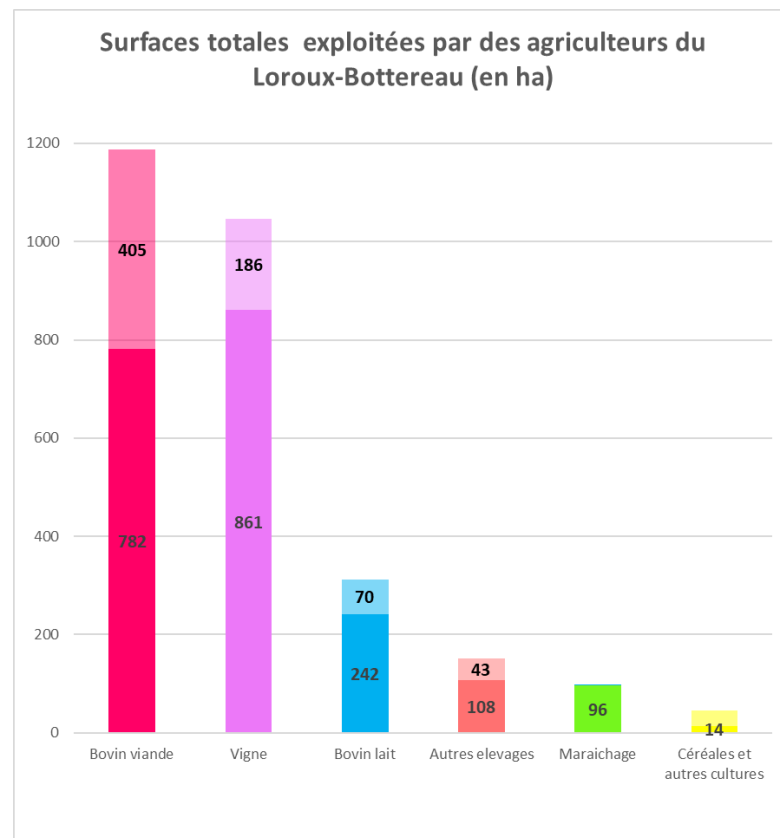
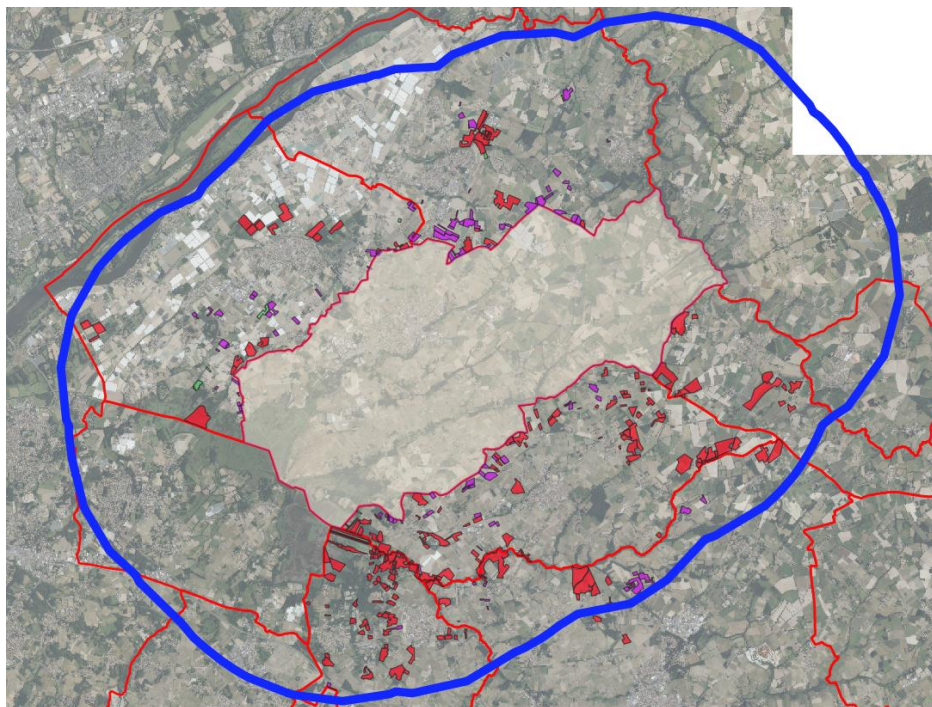


# Les surfaces Agricoles sur la commune du Loroux-Bottereau



En 2022 les **47 exploitations** agricoles professionnelles de la commune du Loroux-Bottereau valorisent en tout **2839 hectares**.

**25 % de ces surfaces** (740 ha) sont exploitées **en dehors** du territoire communal.

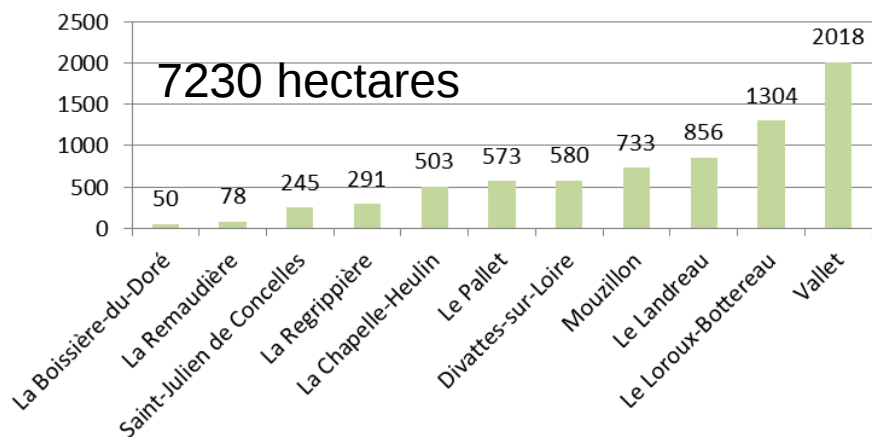


- Les surfaces exploitées **en dehors** de la commune par les exploitations Lorousaines **sont situées** dans un périmètre de **4 km**.
- Les exploitations maraichères communales ont toutes leurs surfaces sur la communes.

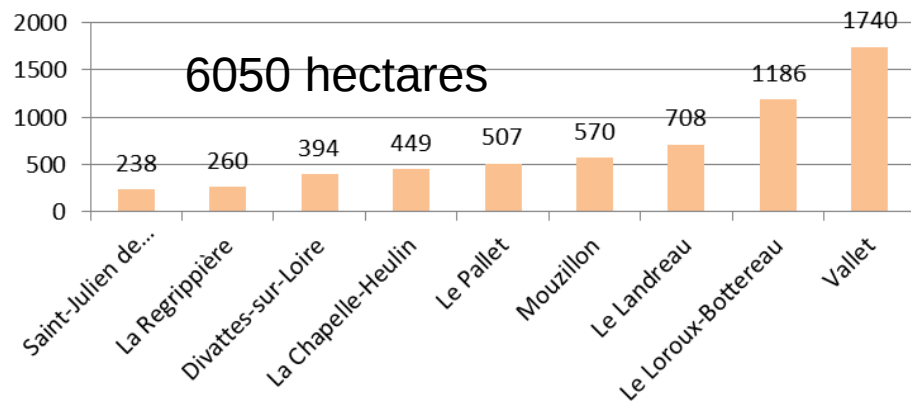
# Les Appellations d'origines contrôlées sur la CC Sèvre et Loire



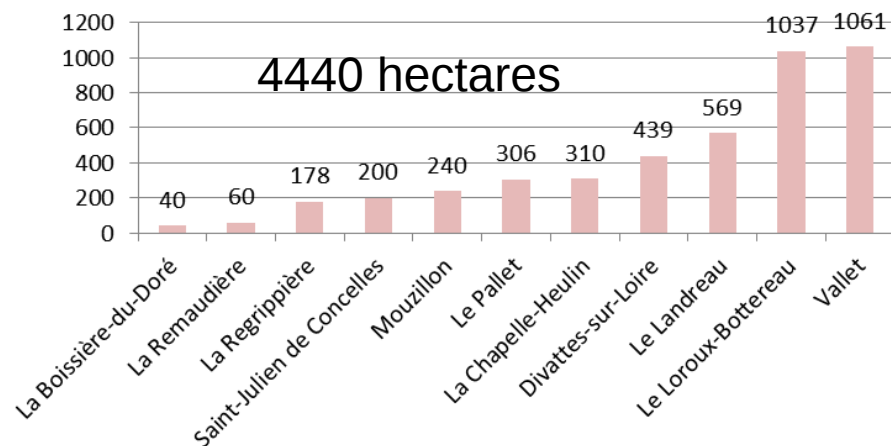
## Surfaces classées Muscadet en ha



## Surfaces classées Muscadet Sèvre-et-Maine en ha



## Surfaces classées Gros Plant en ha





# Les Chefs d'exploitations



# Les chefs d'exploitations Lorousains



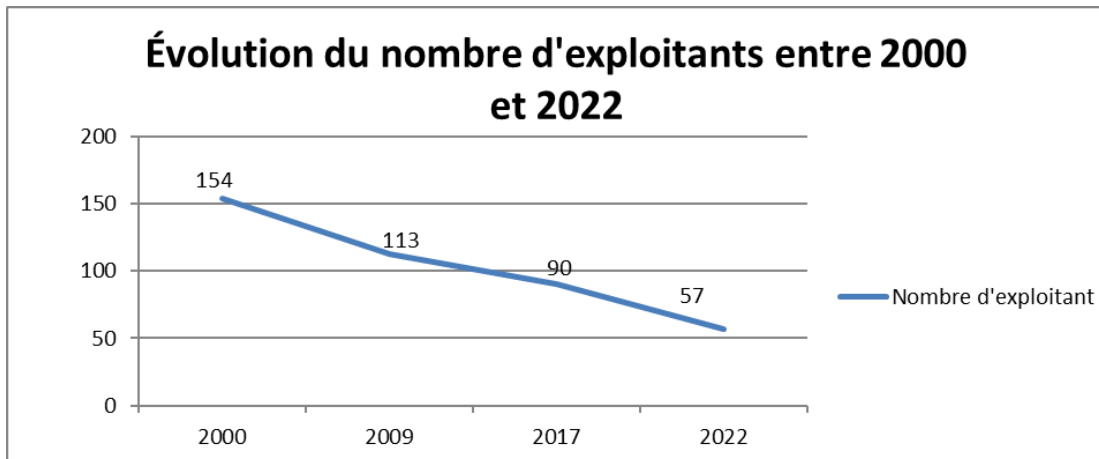
**En 2022, 57 chefs d'exploitations gèrent les 47 entreprises agricoles de la commune.**

Entre 2000 et 2020, le nombre de chefs d'exploitations lorousains a **baissé de 62%**.

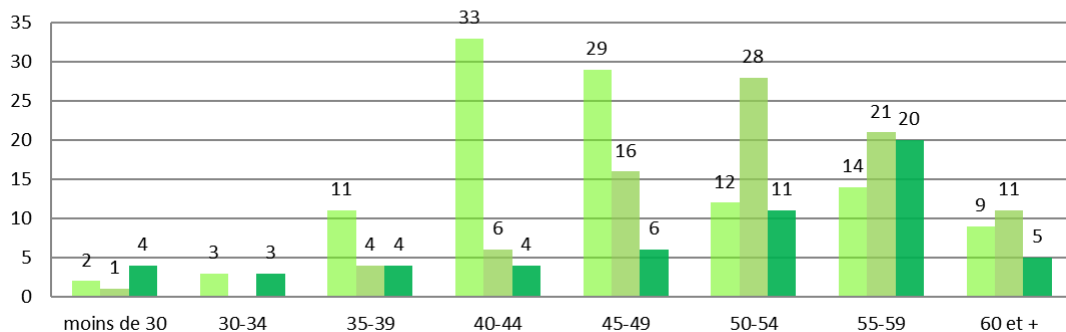
Évolution nombre de chefs d'exploitations CCSL

|      | 2000 | 2020 | évolution %<br>2000/2020 |
|------|------|------|--------------------------|
| CCSL | 792  | 453  | <b>-43</b>               |

Évolution du nombre d'exploitants entre 2000 et 2022



Évolution de la pyramide des âges des exploitants entre 2009-2017-2022



**En 2022,**

- **63 %** des exploitants ont **50 ans** et plus
- **43 %** des exploitants ont **55 ans** et plus.

**Les moins de 40 ans** représentent **19%** de l'ensemble des chefs d'exploitations.



# L'installation, la transmission



# La Transmission des exploitations sur la commune du Loroux Bottereau



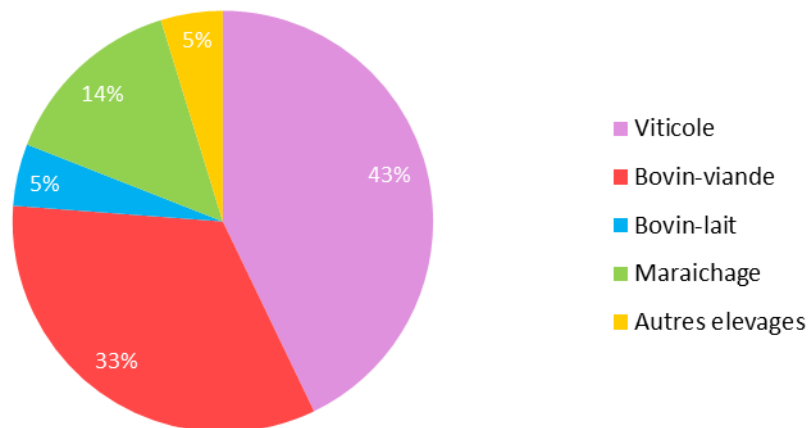
En 2022, **43% des exploitants ont plus de 55 ans** (contre **37% en 2017** et **20% en 2009**).

Ces chefs d'exploitations de plus de 55 ans sont présents sur **50% des exploitations (23)**.

43 % des exploitants de plus de 55 ans sont à la tête d'exploitations viticoles



Part des exploitations dont au moins un des exploitants a 55 ans ou plus



|                                                                         | Transmission assurée, possible ou recherchée | Succession inconnue | Pas de transmission envisagée | Pas de prise de retraite |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Nombre d'exploitation dont au moins un des exploitants a 55 ans ou plus | 11                                           | 6                   | 5                             | 1                        |

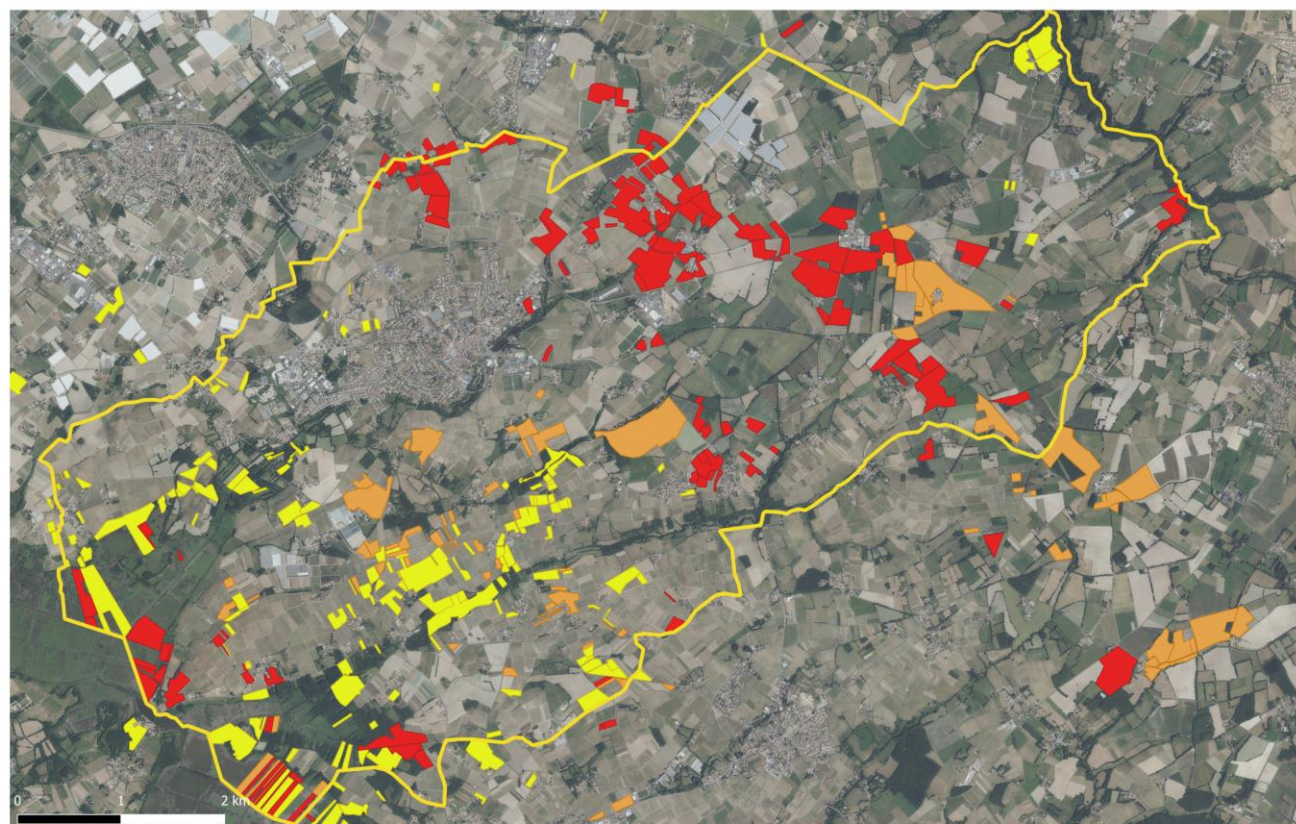
Sur les 23 exploitations concernées par des 55 ans et plus,

- **48% souhaitent une transmission**
- **20% ne souhaitent pas transmettre**

# La Transmission des exploitations sur la commune du Loroux Bottereau



|                                       | Transmission assurée, possible ou recherchée | Succession inconnue | Pas de transmission envisagée |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Surface totale (ha)                   | 370                                          | 180                 | 270                           |
| Surface sur la commune du Loroux (ha) | 170                                          | 120                 | 240                           |

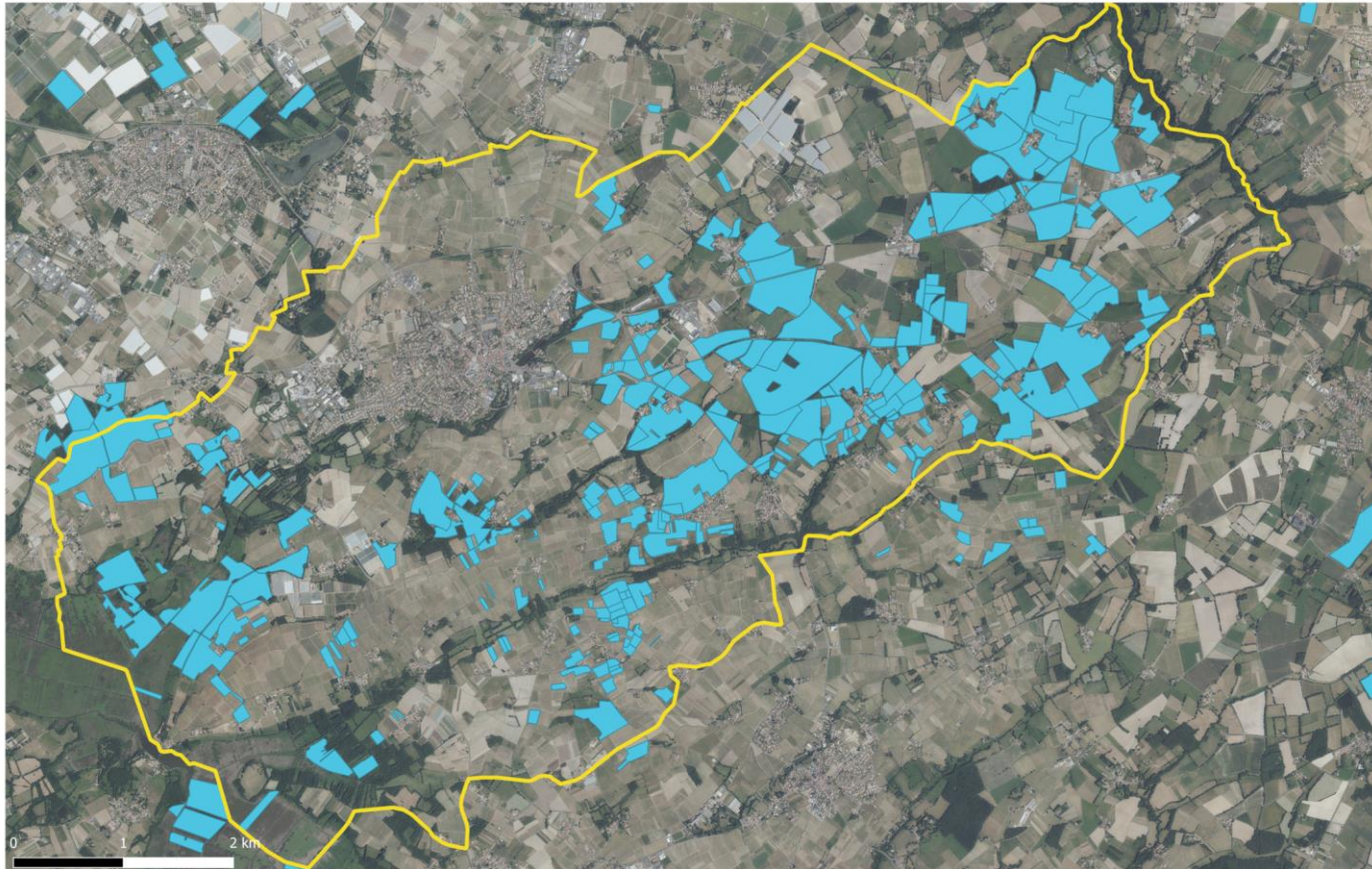


Parcelles exploitées par un établissement dont la totalité des exploitants a plus de 55 ans

■ Pas de transmission envisagée  
■ Pas de réponse  
■ Transmission assurée, possible ou recherchée

- **5 % des surfaces agricoles** de la commune sont liés à des exploitations qui **souhaitent transmettre.**
- **8% des surfaces agricoles** de la commune sont liés à des **exploitations sans transmission.**

# La Transmission des exploitations sur la commune du Loroux Bottereau



■ Parcelle exploitée par une exploitation composée d'au moins une personne de moins de 40 ans

**1080 hectares** sont exploités par les exploitations agricoles qui comportent au moins un chef d'exploitation de **moins de 40 ans** (dont 820 ha sur le Loroux-Bottereau).

➤ Les parcelles sont principalement situées sur le territoire Lorousain.



# L'emploi agricole

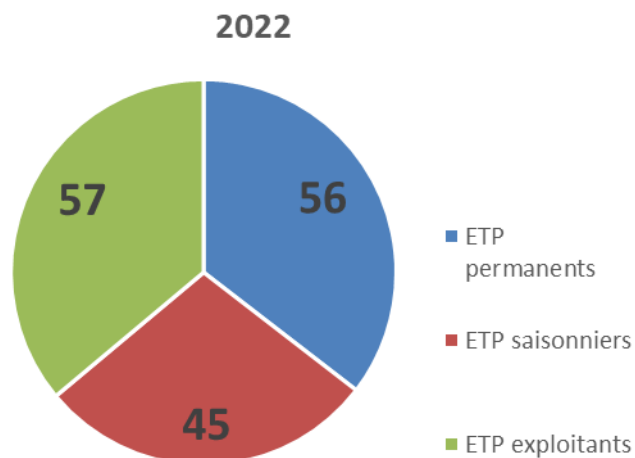


# L'emploi agricole sur le territoire sur la commune du Loroux-Bottereau

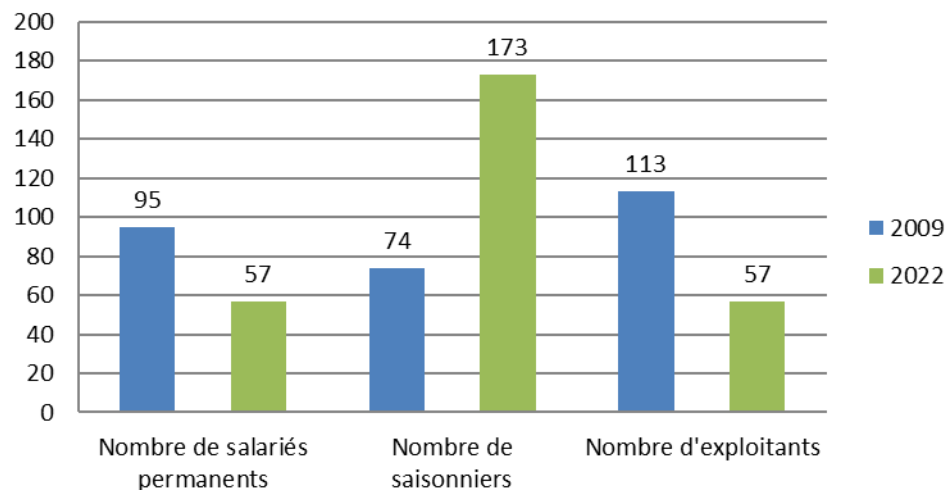


En 2022, les exploitations agricoles du Loroux-Bottereau emploient **101 Équivalents Temps Plein** salariés.

- **Soit 158 actifs agricoles à temps plein, en incluant les chefs d'exploitations**
- L'agriculture lorousaine occupe 10% des ETP agricoles de la CCSL



## Évolution de la répartition des actifs entre 2009 et 2022



A titre de repère, on considère en Pays de Loire qu'**un emploi agricole dans les exploitations induit 2 emplois hors exploitation dans l'économie amont et aval.**



# Les circuits courts



# La vente directe et les circuits courts sur la commune du Loroux-Bottereau

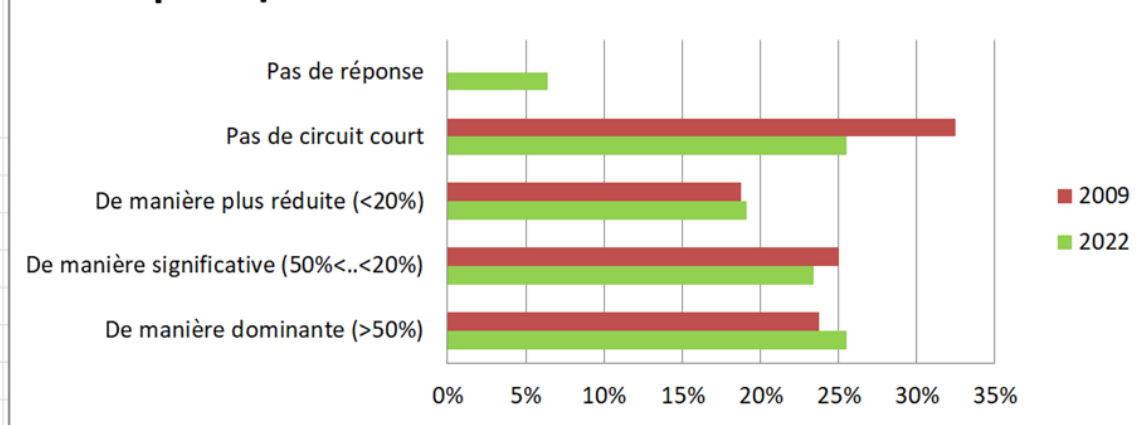


En 2022, 75% des exploitations du Loroux-Bottereau (32 exploitations) pratiquent la commercialisation en circuit-court contre 67% en 2009.

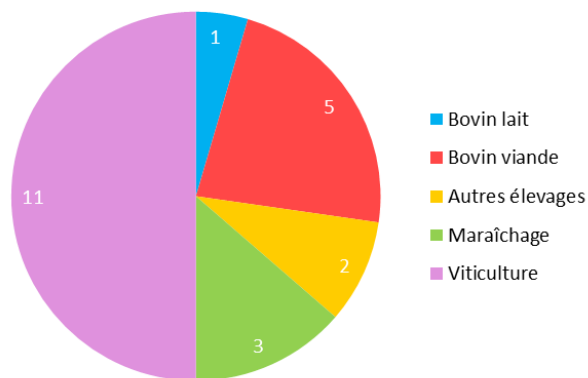
25% de ces exploitations agricoles vendent + de 50% de leur production en circuit court et vente directe

➤ + de 70% du Chiffre d'Affaire

## Évolution de la part des exploitations pratiquant le circuit-court entre 2009 et 2022



## Nombre d'exploitations faisant de la vente directe

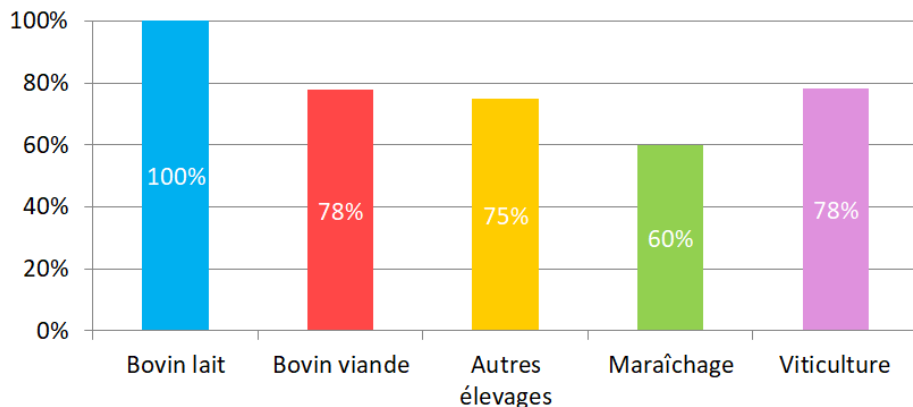


**21 exploitations ont une commercialisation et vente directe**

# La vente directe et les circuits courts sur la commune du Loroux-Bottereau

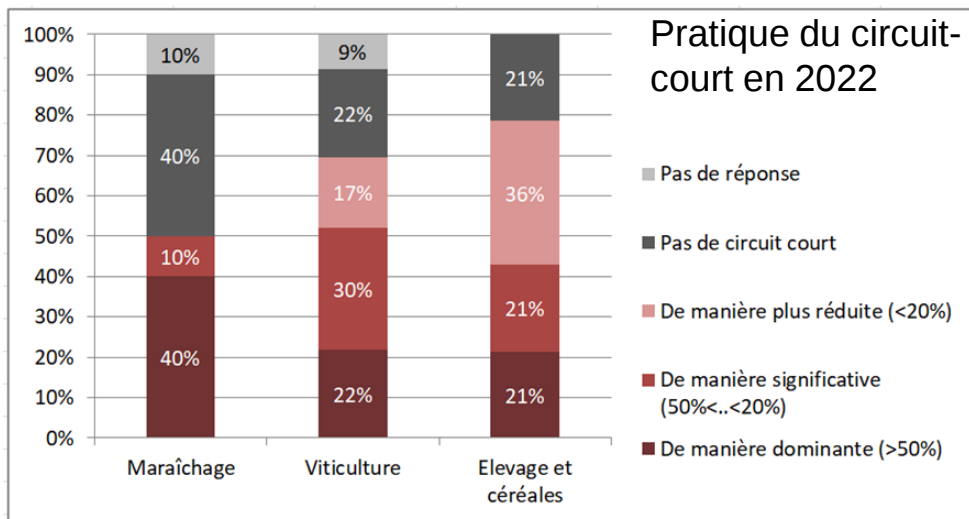


Part d'exploitations pratiquant le circuit court en 2022



Dans chaque filières principales de production, **au moins 60 %** des exploitations agricoles pratiquent la vente en circuit court.

- **22%** des exploitations viticoles commercialisent **+ de 50%** du volume en Circuit court.
- **40%** des exploitations maraîchères commercialisent **+ de 50%** du volume en Circuit court.



# Les projets agricoles

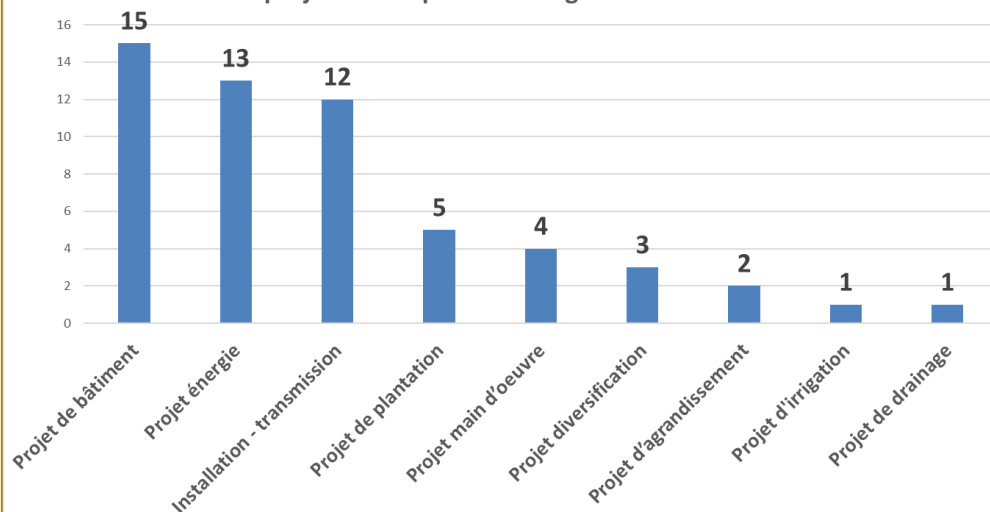


# Les projets des exploitations Agricoles lorousaines



En 2022, 55 % des exploitants agricoles communales ont de 1 à 3 projets de développement sur leurs exploitations

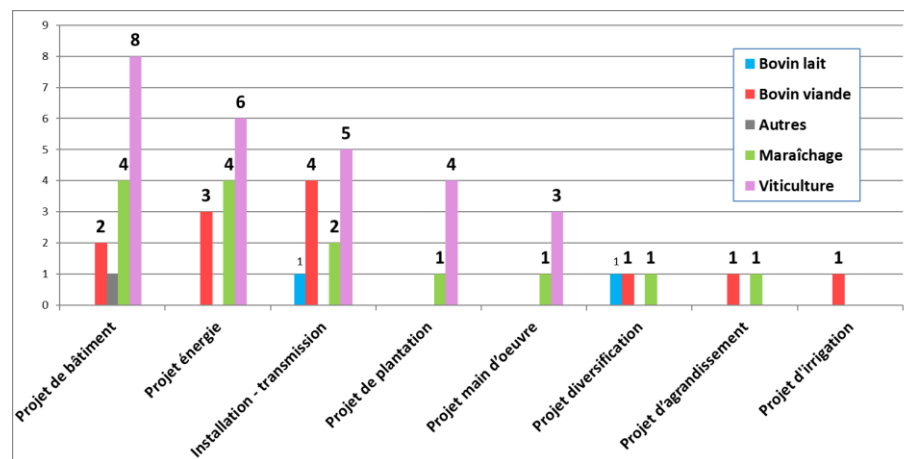
Les projets des exploitations agricoles Lorousaines



La construction de bâtiments, les projets « énergie », la transmission des exploitations et la plantation de vigne arrivent en tête des projets envisagés par les chefs d'exploitations

## Nbre exploitations 2022

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Viticulture             | 23 |
| Maraîchage/Horticulture | 10 |
| Bovin viande            | 9  |
| Autres élevages         | 4  |
| Bovin lait              | 1  |

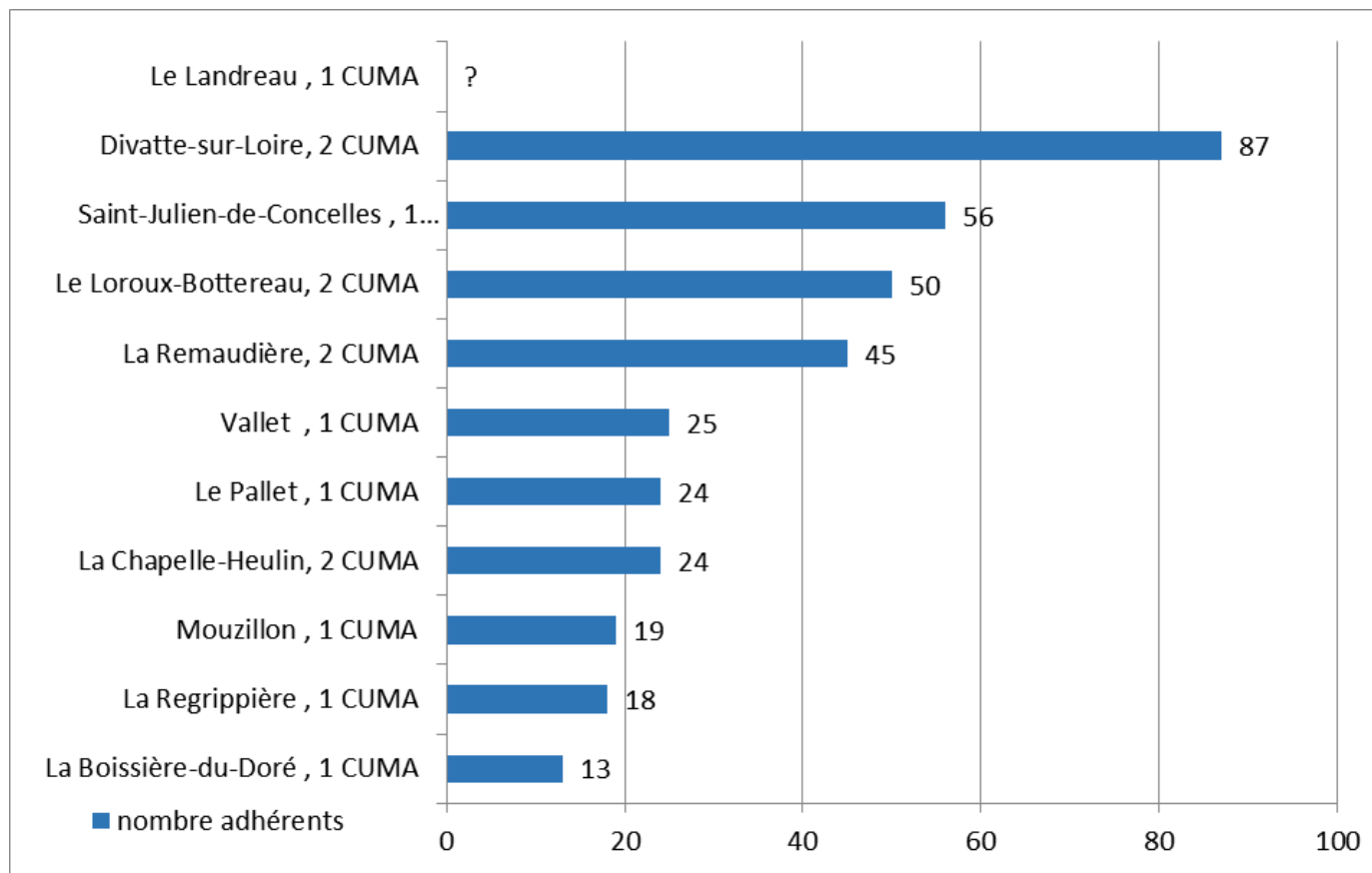


# Les CUMA sur le territoire de la Communauté de communes Sèvre et Loire



**15 coopératives d'utilisation de matériels agricoles sont présentes sur la CCSL**

**Ces coopératives regroupent 360 adhérents sur toutes les filières agricoles du territoire rayonnent au delà de la CCSL**



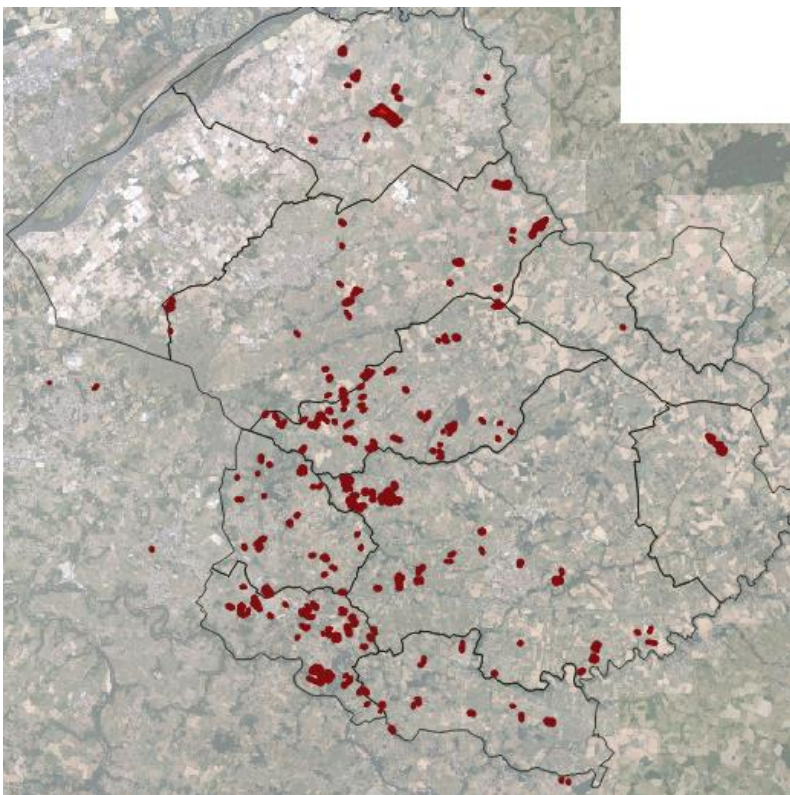
# LES FRICHES AGRICOLES



| Commune             | Friches 2015<br>Surface en ha | Estimation 2020<br>des surfaces en<br>friches | Evolution<br>2015/2020 des<br>surfaces en friches |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Le Pallet           | 30                            | 75                                            | +150%                                             |
| Mouzillon           | 4                             | ?                                             | ?                                                 |
| Vallet              | 30                            | 100                                           | +230%                                             |
| Le Landreau         | 20                            | 30                                            | +50%                                              |
| Le Loroux Bottereau | 20                            | 35                                            | +75%                                              |
| La Remaudière       | 1                             | ?                                             | ?                                                 |
| Divatte sur Loire   | 20                            | ?                                             | ?                                                 |
| La Chapelle Heulin  | 15                            | 75                                            | +400%                                             |
| total               | 140                           | 340                                           | +140%                                             |

En 5 années, les surfaces en friches se sont accrues de 140% sur la CCSL.

Les communes viticoles sont particulièrement touchées par le développement des friches. Le délaissement des vignes situées sur les zones sensibles aux gelées de printemps risque d'amplifier cette situation.





# Expressions des chefs d'exploitations

---

Le développement important des activités de loisir (sport, randonnée) sur les zones de production agricole qui crée des tensions entre les usages de l'espace.

Forte pression environnementale de la population qui méconnaît les pratiques et les nécessités de l'activité agricole. Crainte d'un virage « anti-agricole » des habitants et des conseils municipaux.

Un territoire attractif, des nouveaux habitants qui idéalisent « la campagne », sans en comprendre le fonctionnement et les contraintes.

Des conflits de voisinage autour des sièges et sur les terres : circulations agricoles, état des routes, traitement des cultures.

Extension du maraîchage plus en profondeur sur le territoire qui crée des tensions entre productions agricoles pour l'accès au foncier et aux terres de bonne qualité.

Une baisse continue du nombre d'exploitations agricoles, quels avenir pour les terres agricoles? Des risques de déprises et de friches.

# Attentes des chefs d'exploitations



Plus de concertation entre la municipalité et les acteurs agricoles. Mieux connaître les besoins et les contraintes des agriculteurs.

La prise en compte des ZNT par les documents d'urbanisme est un enjeu majeur pour l'avenir des activités agricoles.

Limiter le développement sur l'espace rural (mitage) qui génère des périmètres ZNT.

Le territoire est attractif pour l'accueil de nouveaux habitants mais il faut conserver le caractère agricole des communes et informer les nouveaux habitants des pratiques agricoles.

Il faut faire connaître l'agriculture, ouvrir les exploitations.

Changement climatique : la question de l'eau devient primordiale, il faut permettre le stockage de l'eau durant les périodes hivernales. Le règlement du PLUi devra intégrer cette dimension.

Oui au développement démographique du territoire qui peut donner des opportunités à l'activité agricole (circuit court) mais pas au détriment des conditions d'exercice quotidien de l'agriculture.

Attention aux zonages des PLU qui figent les espaces agricoles.

Le futur PLUi devra permettre le développement des activités agricoles sur les espaces dédiés traditionnellement à l'agriculture.

# Merci de votre attention

