

Certificat attestant les mesures de publicité

Je soussignée Madame Christelle BRAUD, Présidente de la Communauté de Communes Sèvre et Loire CERTIFIE que l'avis d'enquête publique sur le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Julien de Concelles a été affiché :

- Au siège de la Communauté de communes Sèvre et Loire - 1 Place Charles de Gaulle à Vallet,
- A l'espace Loire de la Communauté de communes Sèvre et Loire - 84 rue Jean Monnet La Chapelle Basse Mer 44450 DIVATTE-SUR-LOIRE,
- A la mairie de Saint-Julien-de-Concelles, 4, rue des Heurthauds - BP33 44450 Saint-Julien-de-Concelles
- Sur le site internet urbanisme de la Communauté de Communes et de la commune de Saint-Julien-de-Concelles
- Aux abords des sites concernés par la modification ou des lieux de passage sur la commune de Saint-Julien-de-Concelles

Du 27 aout 2021 au 15 octobre 2021 inclus.

Je CERTIFIE qu'il a également fait l'objet d'insertions dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département 15 jours avant le début de l'enquête et dans les 8 premiers jours de l'enquête, ainsi que d'une large communication.

Enfin, je CERTIFIE que les informations relatives à la procédure (notice explicative, projet d'OAP, pièces administratives, ...) ont été publiées sur le site internet urbanisme de la Communauté de Communes Sèvre et Loire du 13 septembre 2021 au 15 octobre 2021 inclus.

Fait à : Le Pallet

Le : 21/10/21

Annexe : preuves des publicités réalisées

Cachet et signature



Annexe : preuves des publicités (enquête publique modification 1 PLU Saint-Julien-de-Concelles)

Actualité et article site urbanisme CC SL

The screenshot shows the homepage of the Urbanisme website for the Communauté de communes Sèvre Loire. The main navigation bar includes: AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, POLITIQUE D'HABITAT, VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION, VOS AIDES POTENTIELLES, and CONTACTEZ-NOUS. The 'Accueil' section features a carousel titled 'NOS ACTUS' with three items:

- PLU MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU DE LA CHAPELLE BASSE MER**
MISE À DISPOSITION DU PUBLIQUE DU 13 SEPTEMBRE AU 13 OCTOBRE 2021
- PLU RÉUNION PUBLIQUE PLUI CC SL**
PRÉSENTATION DU DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE
- PLU MODIFICATION DU PLU DE SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES**
ENQUÊTE PUBLIQUE DU 13 SEPTEMBRE AU 15 OCTOBRE 2021

A button 'VOIR TOUTES LES ACTUALITÉS' is located to the right of the carousel.

The screenshot shows the article page for 'MODIFICATION N°1' on the Urbanisme website. The page title is 'MODIFICATION N°1' and the breadcrumb trail is 'Accueil > autre > Modif 1 PLU St Julien'. The main content area contains the following text:

Par arrêté en date du 3 mars 2021, la présidente de la Communauté de communes Sèvre et Loire a prescrit, en concertation avec la commune de Saint-Julien-de-Concelles, la **modification n°1 du PLU de Saint-Julien-de-Concelles**.

OBJETS DE LA MODIFICATION :

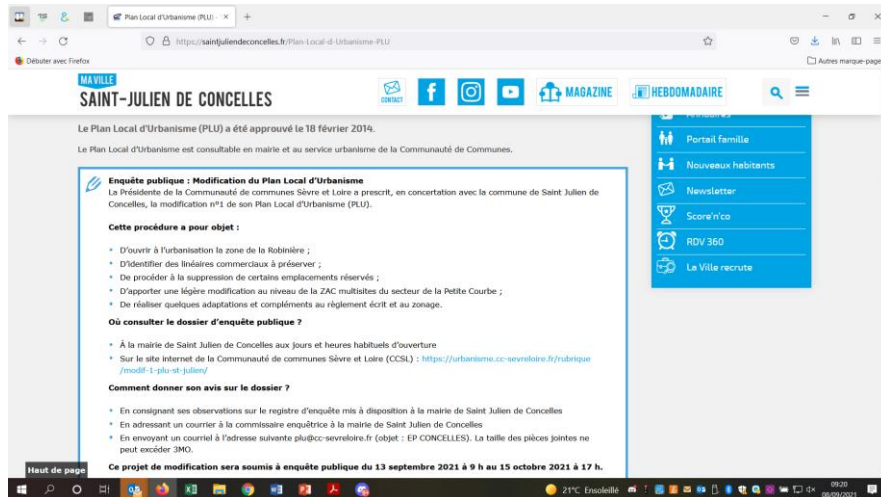
- Ouvrir à l'urbanisation la zone 2AUh de la Robinière ;
- Identifier des linéaires commerciaux à préserver ;
- Procéder à la suppression de certains emplacements réservés ;
- Apporter une légère modification au niveau de la ZAC multisites du secteur de la Petite Courbe ;
- Réaliser quelques adaptations et compléments au règlement écrit et au zonage.

On the right side of the page, there is a 'CONTACT UTILE' section with the following information:

Planification territoriale
Communauté de communes Sèvre & Loire
84, rue Jean Monnet / ZA de la Sensive
La Chapelle-Basse-Mer
44450 DIVATTE-SUR-LOIRE

Buttons: 'ENVOYER UN MAIL', 'PARTAGEZ SUR' (with icons for Facebook, Pinterest, and LinkedIn).

Site internet St Julien



Parutions dans l'heβδο de St Julien

La Saint-Julien de Concelles

Semaine

N° 32 - Du 6 au 13 août 2021

EN DIRECT
AVEC VOTRE MAIRIE

02 40 54 10 40

accueilsaintjuliendeconcelles.fr
www.saintjuliendeconcelles.fr

Opération tranquillité vacances

Partez l'esprit tranquille

Pour décompresser, quoi de mieux que des vacances ? Partez l'esprit tranquille ! Les vacanciers peuvent prévenir la Police Municipale ou la gendarmerie du Loroux Bottereau de leur absence en remplissant le formulaire « Opération tranquillité vacances » disponible sur le site de la Mairie. Il sera à déposer en Mairie, à la Police Municipale ou à la gendarmerie. L'opération tranquillité vacances doit être demandée en avance (48 h avant votre départ au minimum). En cas de vacances interrompues, prévenez la Police Municipale ou la brigade de gendarmerie de votre retour.



+ d'infos sur le site de la Ville, rubrique « Saint-Julien pratique » ou au 06 07 15 00 58

Infos pratiques

Rue de Bretagne



Dans le cadre des demandes formulées lors de la commission extra-municipale mobilité, la mise en sens unique de la rue de Bretagne ébit plébiscitée par plus de 80% des participants. Une phase de test a débuté pour une durée de 3 mois depuis le 2 août. La Municipalité reste à l'écoute des usagers durant toute la phase test.
+ d'infos par mail à accueil@saintjuliendeconcelles.fr

Multi-accueil
Le multi-accueil du P'tit Campus sera fermé du 2 au 24 août inclus. Réouverture prévue mercredi 25 août.

Médiathèque



La médiathèque le Passeur-Muraille est accessible sans pass sanitaire. Cette mesure ne s'applique que pour les lieux culturels ou de loisirs accueillant plus de 50 personnes en même temps. La jauge est limitée à 49 personnes. Pour limiter la circulation du virus, le respect des gestes barrières, comme le port du masque et le lavage des mains restent obligatoires. Prenez le temps d'aller y faire un tour !
+ d'infos sur le site de la Médiathèque

www.farebank.com

Enquête publique

Modification du Plan Local d'Urbanisme



La Communauté de communes Sèvre et Loire a prescrit, en concertation avec la commune de Saint Julien de Concelles, la modification n°1 de son Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Cette procédure a pour objet :

- D'ouvrir à l'urbanisation la zone de la Robinière ;
- D'identifier des linéaires commerciaux à préserver ;
- De procéder à la suppression de certains emplacements réservés ;
- D'apporter une légère modification au niveau de la ZAC multisites du secteur de la Petite Courbe ;

À partir du 13 Septembre 2021 :

Où consulter le dossier d'enquête publique ?

- À la mairie de Saint Julien de Concelles aux jours et heures habituels d'ouverture
- Sur le site internet de la Communauté de communes Sèvre et Loire (CCSL) : bit.ly/3rFVpT ou sur le site de la mairie : www.saintjuliendeconcelles.fr, rubrique projet/travaux

Comment donner son avis sur le dossier ?

- En consignat ses observations sur le registre d'enquête mis à disposition à la mairie de Saint Julien de Concelles
- En adressant un courrier à la commissaire enquêtrice à la mairie de Saint Julien de Concelles
- En envoyant un courriel à l'adresse suivante plu@cc-sevreloire.fr (objet : EP CONCELLES). La taille des pièces jointes ne peut excéder 3 Mo.

Ce projet de modification sera soumis à enquête publique du 13 septembre 2021 à 9 h au 15 octobre 2021 à 17 h.

La Saint-Julien de Concelles

Semaine

N° 36 - Du 3 au 10 septembre 2021

**EN DIRECT
AVEC VOTRE MAIRIE**

02 40 54 10 40

accueil@saintjulienconcelles.fr
www.saintjulienconcelles.fr

RÉNOVATION DE LA MAIRIE
LES CARTONS SONT PRÊTS !

686 jours plus tard, les cartons vont faire chemin inverse pour retourner dans la Mairie au 4 rue des Heurthauds.

Le déménagement aura lieu le lundi 13 septembre et l'accueil physique et téléphonique ne pourra pas être assuré le matin. Nous vous accueillerons de nouveau l'après-midi. Pendant cette journée d'installation et de transition, nous pourrions rencontrer quelques dysfonctionnements. Nous vous remercions de votre compréhension et nous vous demandons de nous joindre en priorité par téléphone. Pour autant les agents de la collectivité restent à votre disposition.

La Mairie à votre service :

- Monsieur Le Maire et ses adjoints
- Direction générale

Infos pratiques

Plan Local d'Urbanisme

La Communauté de communes Sèvre et Loire a prescrit, en concertation avec la commune de Saint Julien de Concelles, la modification n°1 de son Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Ce projet de modification sera soumis à enquête publique du 13 septembre 2021 à 9 h à 15 octobre 2021 à 17 h.

La Commissaire enquêteuse sera présente à la mairie au 4 rue des Heurthauds le lundi 13 septembre de 9 h à 12 h 30.

+ d'Infos sur t.hurl.com/PlanLocalUrbanisme

Facebook St Julien

1^{ère} parution

Ville de Saint-Julien de Concelles

L'enquête publique relative à la modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Julien-de-Concelles se déroulera du lundi 13 septembre à 9h00 à vendredi 15 octobre à 17h00.

Retrouvez tous les détails de cette enquête sur : <https://urbanisme.cc-sevreloire.fr/urbanisme/00011-plu-st-julien>

La Commissaire enquêteuse, Madame Aude VOUELLAUD se tiendra à la disposition du public à la mairie de Saint-Julien-de-Concelles pendant les créneaux des 5 permanences :

- Le lundi 13 septembre de 9h00 à 12h00 ;
- Le samedi 25 septembre de 9h00 à 12h00 ;
- Le mercredi 29 septembre de 14h00 à 17h00 ;
- Le jeudi 7 octobre de 9h00 à 12h00 (priorité sera donnée aux rendez-vous téléphoniques ce jour-là) ;
- Le vendredi 15 octobre de 15h00 à 17h00.

Pour les personnes ne pouvant pas venir en mairie, il est possible d'appeler le 02 40 54 10 40 pour prendre un rendez-vous téléphonique avec la commissaire enquêteuse, en priorité lors de la permanence dédiée.

PLU

Venez construire un hôtel à insectes à la médiathèque, le mercredi 15 septembre du 16h à 17h30
Atelier gratuit animé par Océane Rodrigues, étudiante au Pôle de Formation Brice

Ville de Saint-Julien de Concelles est sur Facebook. Pour entrer en contact avec Ville de Saint-Julien de Concelles, connectez-vous ou créez un compte.

Se connecter

Créer un compte

2^{ème} parution

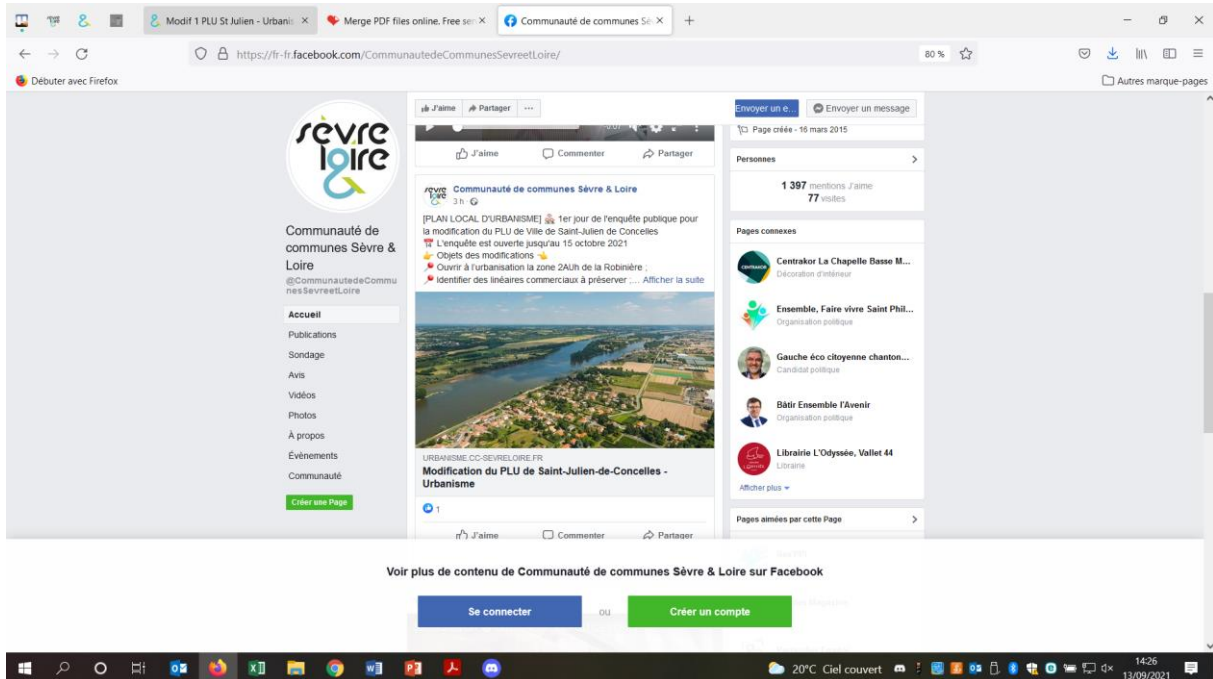
Ville de Saint-Julien de Concelles

[ENQUÊTE PUBLIQUE]
Vous avez encore jusqu'au 15 octobre pour participer !

+ d'infos

Facebook Sèvre et Loire :

1^{ère} parution



Communauté de communes Sèvre & Loire

3 h · G

[PLAN LOCAL D'URBANISME] 1er jour de l'enquête publique pour la modification du PLU de Ville de Saint-Julien de Concelles

L'enquête est ouverte jusqu'au 15 octobre 2021

Objets des modifications

- Ouvrir à l'urbanisation la zone 2AUH de la Robinière ;
- Identifier des linéaires commerciaux à préserver ... Afficher la suite

URBANISME.CC-SEVRELOIRE.FR

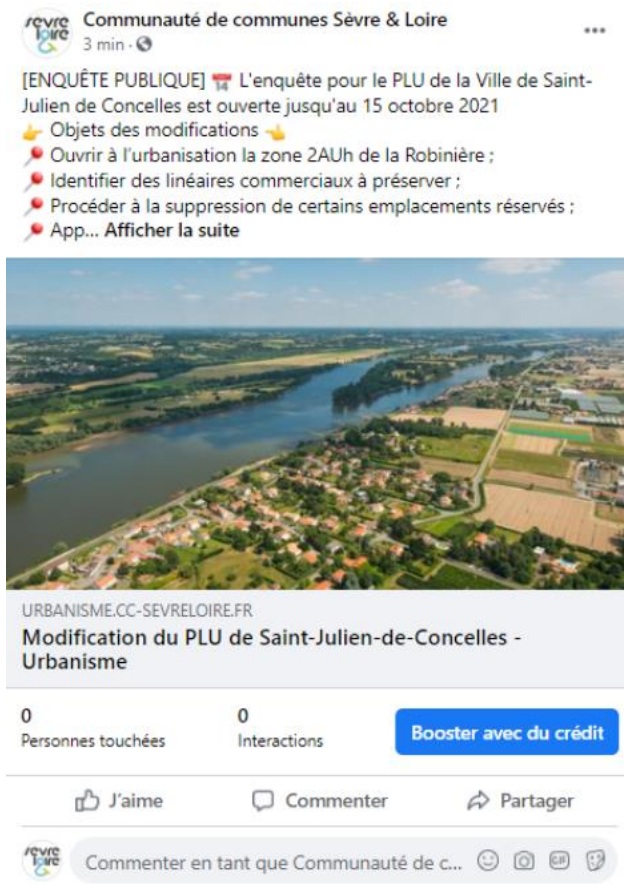
Modification du PLU de Saint-Julien-de-Concelles - Urbanisme

1

Voir plus de contenu de Communauté de communes Sèvre & Loire sur Facebook

Se connecter ou Créer un compte

2^{ème} parution



Communauté de communes Sèvre & Loire

3 min · G

[ENQUÊTE PUBLIQUE] L'enquête pour le PLU de la Ville de Saint-Julien de Concelles est ouverte jusqu'au 15 octobre 2021

Objets des modifications

- Ouvrir à l'urbanisation la zone 2AUH de la Robinière ;
- Identifier des linéaires commerciaux à préserver ;
- Procéder à la suppression de certains emplacements réservés ;
- App... Afficher la suite

URBANISME.CC-SEVRELOIRE.FR

Modification du PLU de Saint-Julien-de-Concelles - Urbanisme

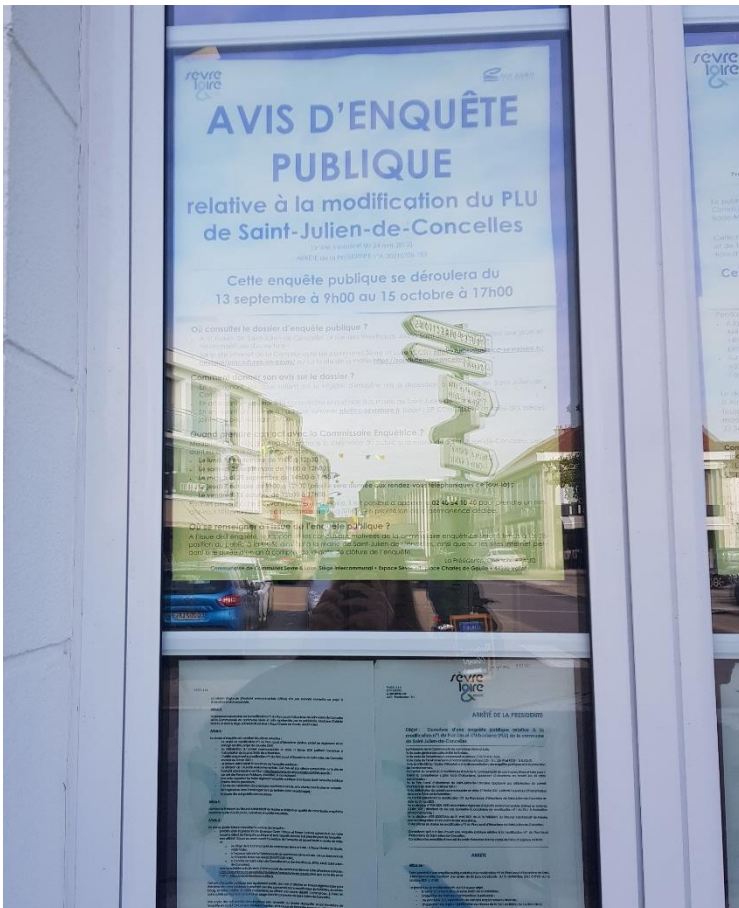
0 Personnes touchées 0 Interactions

Booster avec du crédit

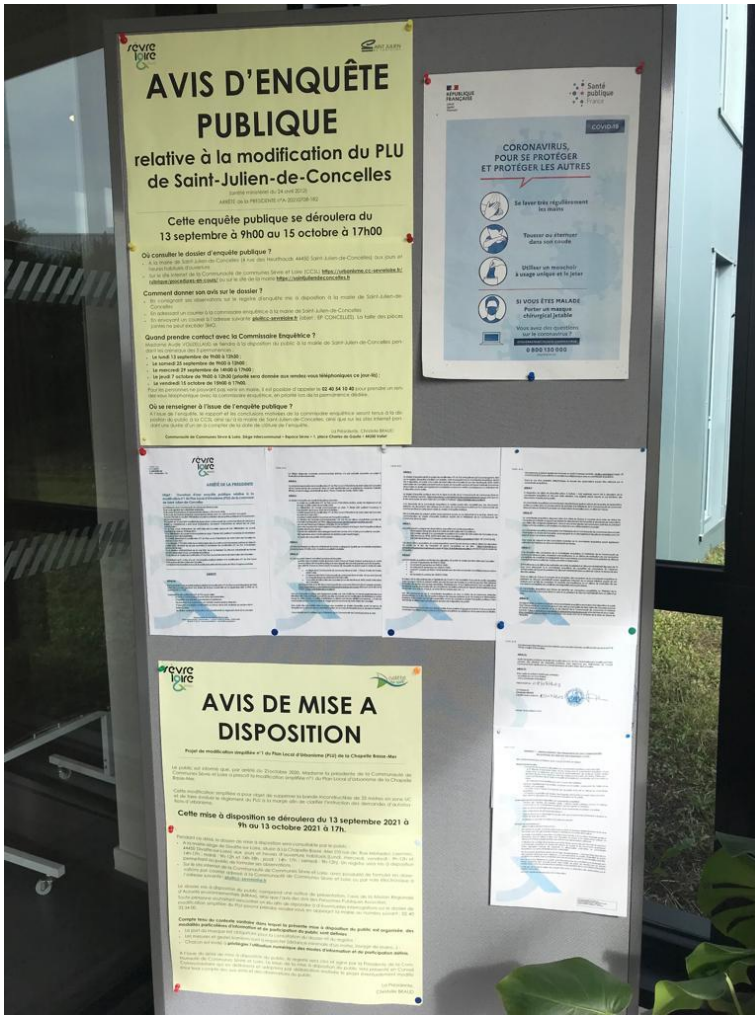
J'aime Commenter Partager

Commenter en tant que Communauté de c...

Affichage avis espace Sèvre (siège) CCSL



Affichage avis espace Loire CCSL



Affichage avis mairie de St Julien



Panneaux lumineux de St Julien



Affichages sur à proximité des lieux de passage ou des lieux concernés par la modification



RD 274 – Route Clémence Lefevre, giratoire QUINTAINE/CSC



RD 115 – Route de Goulaine, Embreil



Intersection RD 751, route des Meuniers, Boire Courant



RD 751/RD 274, La Chebuette



RD 751 / RD 37, Le Bout des Ponts



RD 37, Entrée parking Plan d'eau



RD 37, L'Aulnaie



Centre bourg, Place de l'Europe



La Gare



RD 104, route du Fleuve, La Courbe



RD 74, route du Soleil Levant, Le Bois Vigneau



RD 104, route du Fleuve, La Robinière