

## Lucie HARDOUIN

---

**De:** Jean Claude LUCAS <jcl.lucas@orange.fr>  
**Envoyé:** mardi 12 octobre 2021 19:02  
**À:** PLU CC Sevre et Loire  
**Cc:** Mairie de Saint-Julien-de-Concelles  
**Objet:** EP CONCELLES  
**Pièces jointes:** enquête publique PLU Robinière.doc

Madame,

Je vous transmets en pièce jointe, avec copie à Mr le Maire de St Julien, mon avis sur la révision du PLU St Julien de Concelles.

Jean Claude Lucas

Jean Claude LUCAS  
3 rue de la Clairière - Le Bois Chef  
44450 St JULIEN de Concelles  
Tél. 02 40 36 80 31 / 06 81 86 46 42  
Courriel : jcl.lucas@orange.fr

Madame la Commissaire Enquêtrice  
Mairie de St Julien de Concelles  
4 rue des Heurthauds

St Julien le 12 octobre 2021

Objet : ouverture à l'urbanisation de la zone de La Robinière

Madame,

Riverain de la rue de la Clairière, je me sens concerné par ce dossier sur les aspects nuisances :  
-d'une part à court terme pendant l'aménagement de la zone et durant la construction des habitations (camions, engins de chantier, entreprises...)  
-d'autre part avec les circulations nouvelles induites dans la rue de la Clairière.

Historique de la rue de la Clairière :

- voie en impasse aménagée en 1979 pour desservir le lotissement du Bois-Chef.
- création d'une zone artisanale, puis ensuite des zones industrielles de Beau Soleil.
- prolongement (débouché de cette voie, initialement en impasse, sur la rue du Soleil Levant) et augmentation sensible de la circulation liée à la desserte des zones de Beau Soleil (malgré une interdiction aux véhicules de + 6T).

Examen de la notice :

- pas d'observation sur le fond
- p 35 (2.2.8) : dessertes et réseaux « aménagements doux »
- p 37 (2.2.10) : « ...à priori suffisants »
- p 58 : desserte automobile et liaisons douces
- p 48 : plan de déplacements doux
- p 57 / 58 : augmentation du nombre de véhicules
- p 61 : incidence sur les déplacements

Ces différents points intègrent bien les nuisances à venir, mais , bien qu'évoquées, les informations concernant l'avenir de la rue de la Clairière manquent dans ce dossier : à ce jour aucune information, consultation des riverains ou réunion publique concernant ce sujet.

En vous remerciant de la prise en compte de mes observations, je vous prie d'agréer, madame, mes salutations respectueuses.

Jean Claude Lucas

**-copie à Mr le Maire de St Julien de Concelles**