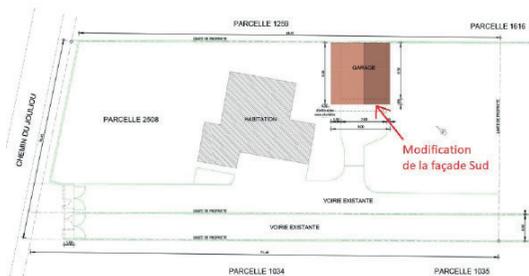


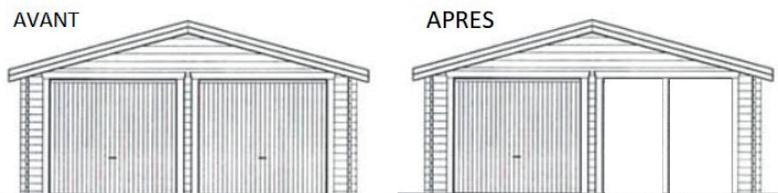
Un plan de masse\*



Un document graphique d'insertion\*



Un plan de façade\*



# Je modifie une FAÇADE

Communauté de communes Sèvre & Loire

ACCUEIL DU  
PUBLIC

Lundi, mardi, mercredi & vendredi  
9h à 12h30 et de 13h30 à 17h  
avec ou sans rendez-vous.

**Espace Loire** - 84 rue Jean Monnet, ZA de la Sensive  
La Chapelle-Basse-Mer - 44 450 Divatte-sur-Loire

**Espace Sèvre** - 1 place Charles de Gaulle - 44330 Vallet

**02 51 71 54 70**

urbanisme@cc-sevreloire.fr

www.urbanisme.cc-sevreloire.fr

# JE MODIFIE UNE FAÇADE

2 exemplaires de votre dossier sont à déposer dans votre Mairie



**Un formulaire de demande préalable CERFA n°13709\*07**

Disponible sur le site **servicepublic.fr**

Ces documents est à compléter et à signer

**Un plan de situation de terrain**

Il sert à situer votre terrain dans la commune

**Un plan de masse\***

Il permet de situer le projet sur votre parcelle. Disponible sur

**sig.cc-sevreloire.fr**

**Un plan des façades et des toitures\***

Il permet de connaître les dimensions (longueur et hauteur) les matériaux et les couleurs

**Un document graphique d'insertion\***

Il permet d'apprécier l'impact paysager du projet dans son environnement

**Des photographies**

Elles permettent de situer le terrain dans l'environnement proche et le paysage lointain



**À NOTER**

Il s'agit d'un extrait papier du plan de la commune.

Il doit faire apparaître - Le Nord et l'échelle

Un croquis à la main sur une photographie ou un montage photographique.

Uniquement si votre projet est visible depuis le domaine public.



Si la modification crée de la surface de plancher (exemples : fermeture d'un auvent ou d'un préau, création d'un étage...) le projet relèvera peut-être du régime de permis de construire, en fonction de la surface créée dans ce cas voir la plaquette extension.



Uniquement si votre projet est visible depuis le domaine public.

**Une question ?**



**02 51 71 54 70**  
**urbanisme@cc-sevreloire.fr**

**\*CONSULTER AU VERSO**

Un exemple de plan de masse, plan de coupe, de croquis, d'un document graphique d'insertion



**SITE INTERNET : URBANISME.CC-SEVRELOIRE.FR**

**6 étapes pour réaliser votre dossier**